



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010828-70.2016.5.03.0039 em 30/04/2019 12:01:55 - d7355c5 e assinado eletronicamente por:

- SABRYNA TOSTA LIMA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **19043011580662200000086762103**

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **18849** o registro do seguinte imóvel: **IMÓVEL:** uma área de terreno medindo 3.408,98 ares de terras sitas na Fazenda Estância São Francisco, deste Município de Sete Lagoas, confrontando inicia-se no marco PP=0=19, cravado no canto da cerca nas divisas de José de Souza Pinto e Faustino Gabrich Rocha, daí seguindo por cerca com 17°45'NO, distância de 105,00m, até o marco nº. 04, com 07°00'NO, distância de 43,00m, até o marco nº. 03, confrontando até este ponto com José de Souza Pinto, daí por uma reta rumo 81°00'NO, distância de 575,00m até o marco nº. 04, cravado á margem direita do córrego São João, confrontando com o quinhão nº. 02 de Hélia Pires Silva, daí córrego abaixo, numa distância de 20,50m, encontra-se o marco nº. 5/A, confrontando com o quinhão nº.02, daí por uma reta rumo 81°15'SO, distância de 653,00m, até o marco nº.05, cravado no canto da cerca, confrontando com o quinhão nº. 04 de Iilza Pires dos Santos, daí com 23°45'SE, distância de 206,00m até o marco nº. 06 com 82°00'NE, distância de 51,00m até o marco nº. 07 cravado no final da cerca a beira do açude, daí com 72°30'SE, distância de 200,00m, até o marco nº. 08, cravado no aterro do açude, daí seguindo córrego com 52°15'SE, distância de 48,00m, até o marco nº. 09, com 84°50'NE, distância de 55,00m, até o marco nº. 10 com 76°25'SE, distância de 108,00m até o marco nº. 11 com 54°30'NE, distância de 104,00m, encontra-se o marco nº. 11/A, cravado no encontro deste com o córrego São João, com o mesmo rumo numa distância de 15,00m, encontra-se o marco nº. 12, cravado no canto da cerca, daí seguindo por cerca com 86°45'SE distância de 194,00ms até o marco nº. 13, com 85°00'NE, distância de 65,00m, até o marco nº. 14, com 70°00'SE, distância de 38,00m, ainda o marco nº. 15, continuando por distância de 38,00m, ainda o marco nº. 15 continuando por cerca com rumo 88°45'NE, distância de 50,00m, até o marco nº. 16, com 85°45'SE, distância de 50,00m, até o marco nº. 16 com 85°45'SE, distância de 109,00m, até o marco nº. 17, com 73°00'SE, distância de 73ms até o marco nº. 18, cravado no canto da cerca ao lado de uma grota confrontando até este ponto, com Maria Auxiliadora Gonçalves, daí com rumo 73°30'NE distância de 160,00m até o marco nº. 19=PP=0, confrontando com Faustino Gabrich Rocha, ponto de partida deste limites, rumos distâncias e confrontações. **PROPRIETÁRIOS:** NILSON RAFAEL GOMES, motorista, CPF: 267.990.306-41 e sua mulher ZENITA MARIA PIRES GOMES, do lar, NASCIMENTO DE JESUS SILVA, mecânico e sua mulher ELIA PIRES SILVA, do lar, CPF: 066.536.426-15, JOSÉ MATOS, aposentado, viúvo, CPF: 008.354.636-72 e BRENO AFONSO MATOS DE MELO, solteiro, engenheiro, CPF: 897.858.786-00, FRANCISCO PEDRO DOS SANTOS, industriário, CPF: 143.451.616-49 e sua mulher ILZA PIRES DOS SANTOS, ao lar, WILSON ANTONIO DUARTE, motorista, CPF: 146.271.086-72 e sua mulher ZILDA PIRES DUARTE do lar, JOSÉ ABREU MOURA, funcionário Público Municipal e sua mulher IZABEL PIRES MOURA, do lar, CPF: 010.569.136-40, WALDIR FAUFER, comerciante, CPF: 113.108.806-97 e sua mulher JUSSARA DE ALCÂNTARA TAULER ao lar, FRANCISCO D'ASSUNÇÃO RAMOS, comerciante, CPF: 066.539.106-44 e sua mulher CECÍLIA PIRES ASSUNÇÃO do lar, HÉLIO JOSÉ DUARTE, agricultor, CPF: 178.119.376-30 e sua mulher LUIZA PIRES DUARTE, do lar, ELUIZ PIRES, metalúrgico, CPF: 220.727.646-53 e sua mulher MARIA GERALDO DO CARMO PIRES, do lar, JOSÉ MARTINS DE AVELAR, CPF: 898.167.146-04, aposentado e sua mulher ZITA PIRES AVELAR, do lar, ESIO PIRES, lavrador, CPF: 086.605.906-78 e sua mulher GERALDA MARIA DE AVELAR PIRES, do lar, DIOCESE DE SETE LAGOAS, (Igreja São Sebastião Morro Redondo), representada neste ato pelo Bispo. D.José Lima, brasileiro e Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, representada pelo Prefeito todos brasileiros, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 17.262. Livro 2/ADGP. fls 15. deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 31 de Janeiro de 1995. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

+++++

REGISTRO Nº. 01 - 18.849 - Em 31/01/1995. ADQUIRENTE(S): BRENO AFONSO MATOS DE MELO e JOSÉ DE MATOS. **TÍTULO:** DIVISÃO AMIGÁVEL. Escritura Pública lavrada aos 27 de Setembro de 1994, pelo Tabelião do 2º. Ofício de Notas desta cidade. José ou Andrade Costa Neto, Lº. 207, fls. 37v47. **VALOR:** R\$ 50,38 (cinquenta reais e trinta e oito centavos). Dou fé. Sete Lagoas, 31 de Janeiro de 1995. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 02 - 18.849 - Em 03/07/2002. IMÓVEL: 50% do imóvel situado na Fazenda Estância São Francisco, correspondente ao Quinhão nº.03, medindo o total de 3.408.982 ares, na área suburbana de Sete Lagoas/MG, em comum com o co-proprietário. Breno Afonso Matos de Melo. **TRANSMITENTE:** M.M Juiz de Direito da 1º Vara Civil da Comarca de Sete Lagoas/MG, DR. Waldemar de Menezes Filho pelo espólio de JOSÉ DE MATOS, por sentença datada de 03/04/2002, já transitada em julgada. **ADJUDICATÁRIA:** MARIA AUXILIADORA MATOS DE MELO, CI M 6.187.664, SSP/MG, casada. **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação extraída dos autos nº. 672.98.003 136-9 aos 14 de maio de 2002 pelo escrivão da secretaria da 1º Vara Civil, desta comarca. Moacyr Candido. **VALOR:** R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais). INCRA: 414093026. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de Julho de 2002. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 03 - 18.849 - Em 10/01/2006. Em hipoteca cédular de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural acima descrito caracterizado. **PROPRIETÁRIO:** BRENO AFONSO MATOS DE MELO, CPF: 897.858.788.00. RG M: 2394301, SSP/MG, empresário, brasileiro, casado, com CLAUDIA MARIA PAULA ALVES CUNHA, portadora do CPF: 865.312.206-00. RG M: 469.5282. SSP/MG, empresária, brasileira, residentes em Sete Lagoas, MG. **TÍTULO:** Hipoteca Cédula Rural Hipotecária, datada de 04 de Janeiro de 2006, nº. 009985.2005.0177093. **EMITENTE:** BRENO AFONSO MATOS DE MELO, já acima qualificado Credor: HSBC Bank Brasil S.A CNPJ 01.701.201/0001-89. **VALOR:** 30.000,00 (trinta mil reais). Vencimento 01/11/2006. **Cronogramas de Pagamento:** Parcela 01 em 01/02/2006 R\$ 7.500,00, 02 em 28/04/2006. R\$ 75,00,00. Parcela 3 em 01/08/2006. R\$ 7.500,00. Parcela 04 em 01/11/2006, R\$ 7.500,00. Esposa, proprietária Hipotecante: Claudia Maria Paula Alves Cunha já qualificada Intervenientes, Anuentes Hipotecante: Maria Auxiliadora Matos de Melo, CPF: 426.691.206-44. RG M 618.7664 SSP/MG, Geraldo Bernadino de Melo, CPF: 035.136-536-20. RG: m102577 SSP/MG. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas 10 de Janeiro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 04 - 18.849 - Em 10/01/2006. Em Hipoteca cédular de segundo grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural retro descrito e caracterizado. **PROPRIETÁRIO:** BRENO AFONSO MATOS DE MELO, CPF: 897.858.786-00. RG: M 2394301, SSP/MG, Empresário, brasileiro, casado com CLAUDIA MARIA PAULA ALVES CUNHA, CPF: 865.312.206.00, RG M: 469.5282, SSP/MG, Empresária, brasileira, residente em Sete Lagoas, MG. **TÍTULO:** HIPOTECA. Cédula Rural Hipotecária, datada de 04 de Janeiro de 2006, nº. 0099805.2005.0177141. **EMITENTE:** BRENO AFONSO MATOS DE MELO, já acima qualificado. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A, CNPJ: 01.201/0001-89.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

VALOR: 30,000.00. Vencimentos: 01/12/2006. Cronograma de Pagamentos: Parcela 01 em 01/12/2006.
VALOR: 30.000,00. Esposa Proprietária Hipotecante: Claudia Maria Paula Alves Cunha, já qualificada.
Interveniente, Anuentes, Hipotecante: Maria Auxiliadora Matos de Melo, CPF: 426.691.206-44.
Geraldo Bernardino de Melo, CPF: 035.136.536-20, RG: M10.2577. As demais cláusulas e condições
são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante.
Dou fé. Sete Lagoas, 10 de Janeiro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 05 - 18.849 - Em 06/12/2006. Em Hipoteca Cédular de terceiro Grau, e sem
concorrência de terceiros, o imóvel rural retro descrito e caracterizado. **PROPRIETÁRIO:** BRENO
AFONSO MATOS DE MELO, CPF: 897.858.786-00, RG nº. 2394301, SSP MG, Emp/Prod Rural, brasileiro,
casado com CLAUDIA MARIA PAULA ALVES CUNHA, portadora do CPF: 865.312. 206-00, RG MR M:
4695282, SSP/MG, empresária, brasileira, residente em Sete Lagoas, MG. **TÍTULO:** Hipoteca cédula
Rural Hipotecaria, datada de 29 de Novembro de 2006, nº. 0099805.2006.0146296. **EMITENTE:** BRENO
AFONSO MATOS DE MELO, já acima qualificado. **CREDOR:** HSBC Bank Brasil S.A. CNPJ: 01.
701.201/0001/89. **VALOR:** R\$: 72.900,00 (Setenta e dois mil e novecentos reais) **Cronograma de**
Pagamentos: Parcela 01.14/02/2007 = R\$ 18.225,00. Parcela 02. 14/05/2007 = R\$: 18.225,00. Parcela 03
14/08/2007 = R\$: 18.225,00. Parcela 04 14/11/2007 = R\$ 118.225,00. **DEVEDORES, PROPRIETÁRIOS,**
HIPOTECANTES: BRENO AFONSO MATOS DE MELO e sua esposa CLAUDIA MARIA PAULA ALVES DE
CUNHA, já acima qualificados. **INTERVENIENTES ANUENTES HIPOTECANTES:** MARIA
AUXILIADORA MOTOS DE MELO e seu marido GERALDO BERNARDINO DE MELO, CPF dela:
426.691.206-44, RG M 618.7664 SSP/MG, dele CPF: 035.136.536-20, RG M 102577/SSP MG. As demais
cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam
fazendo Parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de Dezembro de 2006. O OFICIAL Paulo Márcio
Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 06 - 18.849 - Em 21/05/2007. Certifico conforme autorização datada de 09/01/07 de
interesse de Breno Afonso Matos de Melo. Fica CANCELADO Hipoteca sob o nº. 03 desta matrícula.
Dou fé. Sete Lagoas, 21 de Maio de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 07 - 18.849 - Em 21/05/2007. Certifico conforme autorização do credor datado de
01 de Fevereiro de 2007, de interesse de Breno Afonso Matos de Melo, fica cancelada Hipoteca sob o
nº. 04 desta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de Maio de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade
Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 08 - 18.849 - Em 22/11/2007. Em Hipoteca Cédular de Quarto Grau e sem
concorrência de terceiros, o imóvel rural retro descrito e caracterizado nesta matrícula.
PROPRIETÁRIO: BRENO AFONSO MATOS DE MELO, CPF: 897.858.786-00. RGNR M 2394301, SSP, MG,
empresário, brasileiro, casado com CLAUDIA MARIA PAULA ALVES CUNHA, CPF: 865.312.206-00
RGNR M. 4695282, SSP/MG. Empresária, brasileira, residente em Sete Lagoas, MG. **EMITENTE:** Breno
Afonso Matos de Melo, já acima qualificado. **Credor:** HSBC bank Brasil S.A CNPJ 01.701./0001-89.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

VALOR: R\$: 91.800,00(noventa e um mil e oitocentos reais) Cronograma de Pagamento. Parcela 01 em 01/02/2008, 02 em 05/05/2008, 03 em 05/08/2008; 04 em 05/11/2008, cada uma no valor de R\$ 22.950,00. **DEVEDOR, PROPRIETÁRIO, HIPOTECANTE:** BRENO AFONSO. M.DE MELO: Esposa, Proprietária, Hipotecante: CLAUDIA MARIA PAULA. A. CUNHA. **INTERVENIENTE, ANUENTE, HIPOTECANTE:** MARIA AUXILIADORA M. DE MELO e seu esposo GERALDO BERNARDINO DE MELO, dela CPF: 426.691.206-44 RG M 618.7664; dele CPF: 035.136.536.20.136.536.20. RG M. 102577. As demais cláusulas e condições são as cantantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas 22 de Novembro de 2007. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 09 - 18.849 - Em 18/03/2009. Conforme autorização do HSBC Bank Brasil S/A. Banco Múltiplo, datado de 10 de Março de 2008, de interesse de Breno Afonso Matos, fica CANCELADA a hipoteca sob o nº. 05 desta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas 18 de Março de 2009. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 10 - 18849 - Em 15/06/2009. Certifico conforme autorização do HSBC, datado de 28 de Maio de 2009, de interesse de Breno Afonso matos de Melo, fica CANCELADA hipoteca sob o nº. 08 desta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de Junho de 2009. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 11 - 18.849 - Em 09/06/2011. IMÓVEL: 50% no imóvel denominado Estância São Francisco, medindo ao total: 34,00ha, no município de Sete Lagoas/MG. **TRANSMITENTE:** M.M Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sete Lagoas, D. Adair Sebastião Alves, pelo Espólio de Geraldo Bernardino de Melo, por Sentença datada aos 31 de Janeiro de 2011, que já transitou em Julgado. **ADQUIRENTE:** MARIA AUXILIADORA MATOS DE MELO, brasileira, viúva, empresária, residente na Rua Maria Magalhães Pinto, nº. 95, bairro Chácara do Paiva, nesta cidade de Sete Lagoas/MG CI M-6. 187.664, SSP/MG, CPF: 426.691.206-44. DENISE MATOS DE MELO, brasileira, divorciada, empresária, CI: 146629, expedida pelo CFOI MG, 804.821.126-20, residente na Rua Expedicionário Alades Guarani, nº. 95, bairro Brás filizzola, em Sete Lagoas/MG. BRENO AFONSO MATOS DE MELO, brasileiro, empresário, CI MG 2.394.301/ SSP/MG CPF: 897.858.786-00, casado em regime de comunhão parcial de bens com CLÁUDIA MARIA DE PAULA ALVES DA CUNHA, residente na Rua Maria Magalhães Pinto, nº. 105, bairro Chácara do Paiva, em Sete Lagoas/MG. **TÍTULO:** MEAÇÃO E HERANÇA. Formal de Partida extraído dos autos do Processo nº. 672.09.390018-7, aos 12 de Abril de 2011 pela Escrivã Judicial da Secretaria da Vara de Família e sucessões; Maria Alice Luiz Aguiar: **VALOR:** 20.000,00(vinte mil reais). **NOTA:** Caberá á viúva meeira apenas 50% no referido imóvel, correspondente a R\$ 10.000,00, aos demais herdeiros apenas 25%, para cada um correspondente a R\$ 5.000,00 para cada um, encerrando assim os pagamentos. Dou fé. Sete Lagoas, 09 de Junho de 2011. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 12 - 18.849 - Em 14/09/2011. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel constituído de

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

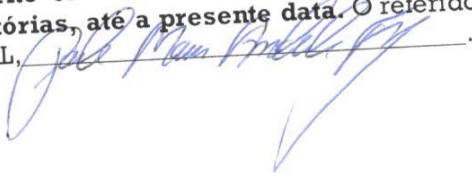
OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

50% (cinquenta por cento), de 3.408,98 ares de terras sitas na Fazenda Estância São Francisco deste município de Sete Lagoas, MG, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula. TÍTULO: Alienação fiduciária. Cédula de Crédito Bancário, Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/05126/0509, datada de 05 de Setembro do ano de 2011, em SETE LAGOAS/MG. **EMITENTE:** CPS COMERCIO SERVIÇOS TELECOMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ 003553515/0001-07. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de OSASCO/SP. Valor liberado/solicitado: R\$ 315.867,59 (trezentos e quinze mil e oitocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e nove centavos). Prazo da operação: 1827 dias. Data para liberação do crédito: 16/09/2011. Quantidade de parcelas: 60. Valor de cada prestação: R\$ 8.641,51. Taxa de juros efetiva: 1,80% a.m. Taxa de juros efetiva: 23,80% a.a. Vencimento da primeira parcela: 16/10/2011. Vencimento da última parcela: 16/09/2016. Terceiros garantidores: MARIA AUXILIADORA DE MATOS, CPF: 426691206-44 e BRENO AFONSO MATOS DE MELO, CPF 897858786-00. CLAUDIA MARIA DE PAULA ALVES, CPF 865312206-00. **AVALISTAS:** BRENO AUGUSTO MATOS DE MELO E CLAUDIA MARIA DE PAULA ALVES. As demais cláusulas e condições, são as constantes da Cédula apresentada a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Setembro do ano de 2011. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++++
AVERBAÇÃO Nº. 13 - 18849 - Em 08/05/2013. Conforme aditivo à Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro nº. 237/05126/0509. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A. **EMITENTE:** CPS COMERCIO SERVIÇOS TELECOMUNICAÇÕES LTDA, fica realocados as parcelas com vencimentos nas datas 16/02/2013, 16/03/2013, 16/04/2013 e 16/05/2013, para o final do fluxo de pagamentos, atualmente em vigor, razão pela qual seus vencimentos serão alterados respectivamente, para as datas de 16/10/2016, 16/11/2016, 16/12/2016 e 16/01/2017. As demais cláusulas e condições são as constantes do documento apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de maio de 2013. OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++++
AVERBAÇÃO Nº. 14 - 18849 - Protocolo nº. 68117 - Em 10/04/2019. Conforme autorização do(a) BANCO BRADESCO S/A., inscrito(a) no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, datada de 08/04/2019, na qualidade de credor(a), de interesse de BRENO AFONSO MATOS DE MELLO, fica **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sob o nº. 12 e Av. 13 desta matrícula, referente ao imóvel: 50% no imóvel denominado Estância São Francisco, medindo ao total: 34,00ha, no município de Sete Lagoas/MG, de propriedade de MARIA AUXILIADORA MATOS DE MELO, viúva, CPF: 426.691.206-44. DENISE MATOS DE MELO, divorciada, CPF: 804.821.126-20, BRENO AFONSO MATOS DE MELO, CPF: 897.858.786-00, casado. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 68,10, Recivil: R\$ 3,89, TFF: R\$ 21,40, Total: R\$ 93,39. Selo Digital: COB54739 - Código de Segurança: 0788.5676.0118.1711. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de abril de 2019. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. **Certifica mais que o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, até a presente data.** O referido é verdade e dou fé. Sete Lagoas, 15 de abril de 2019. O OFICIAL, 

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.



18549

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **COB54742**

Código de Segurança: **5118.8245.0946.2010**

Quantidade de Atos: 03 Emitido em: 15/04/2019 10:17

Emol.: R\$84,74; TFJ: R\$ 19,95; Total: 104,69

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

