



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010449-98.2025.5.03.0012 em 13/05/2025 14:15:02 - 591ed8a e assinado eletronicamente por:

- KAREN FERREIRA MARINHO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código 25051314145053700000217307576



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011197-11.2014.5.03.0144**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/06/2014

Valor da causa: R\$ 100.000,00

Partes:

AUTOR: LUCIANO CEZAR FERRARI

ADVOGADO: FELIPE MAURICIO SALIBA DE SOUZA

RÉU: TRANSVALENTE LOGISTICA LIMITADA

ADVOGADO: Breno Pequeno Andrade Costa

ADVOGADO: MARCO VINICIO MARTINS DE SA

ADVOGADO: RAFAEL DE LACERDA CAMPOS

ADVOGADO: MARINA BATTISTA PONCIANO

ADVOGADO: ANDRE LEONARDO DE ARAUJO COUTO

RÉU: HEITOR JOSE RABELO PEREIRA

ADVOGADO: RONAN SARAIVA FRANCO AMARAL

RÉU: RODRIGO FONSECA VALENTE

ADVOGADO: RONAN SARAIVA FRANCO AMARAL

RÉU: ROGERIO FONSECA VALENTE

ADVOGADO: RONAN SARAIVA FRANCO AMARAL

TERCEIRO INTERESSADO: NORA NEI REIS PEREIRA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202317180957

Nome original: 503202322361126.pdf

Data: 05/10/2023 14:30:50

Remetente:

PAULO EMILIO CALDEIRA

Ofício do 2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Referente ao Código de rastreabilidade: 503202322361126.

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Belo Horizonte - Minas Gerais**

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG

Nosso Ofício: 23/1083

Ref. Ofício Processo nº.: 0011197-11.2014.5.03.0144

Código de rastreabilidade: 503202322361126

PAULO EMILIO CALDEIRA, Oficial Interino do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte vem, respeitosamente informar que segue anexa certidão de registro, encontrado nesta serventia, conforme solicitação epigrafada.

Aproveito o ensejo para apresentar a V. Ex.^a meus protestos de estima e consideração.

Belo Horizonte, 05/10/2023.

O Oficial Interino,



Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

1/10

Pedido Certidão Nº 23/30210

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013555-75

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.					
Matrícula Nº 13.555	lotes 16, 18 e 24 (partes)	quadra 11	3a. URBANA	SALA 912	livro 2
fr. ideal 0,0024216		data 21/8/79	ed. IMPRENSA		
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: S a 1 a nº 912, do Edifício Imprensa sito à Av. Augusto de Lima, esquina de Rua Rio de Janeiro, em construção, e a respectiva fração ideal de 0,0024216 de partes dos lotes 16, 18 e 24, do quarteirão 11, da 3a. secção urbana, sala que tem frente para ,digo, da 3a. secção urbana. PROPRIETÁRIA: R. BOTELHO-EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC 18.832.204/0001-54. Imóvel havido conforme matrícula 146, livro 2, neste Cartório.					
Av. 1-Mat. 13.555 Prot. 28.587 – Certifico que o imóvel supra matriculado, encontra-se hipotecado, conforme registro nº 5, matrícula nº 146, livro 2, neste Cartório. Dou fé. BHte. 21-08-1979 <i>[Assinatura]</i>					
Av. 2-Mat. 13.555 Prot. 28.587 – De acordo com a certidão datada de 17 de agosto de 1979, que ficou arquivada, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte, que em 02-08-79, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (Proc. nº 7228/76), para o imóvel supra matriculado, de acordo com os alvarás 39, de 16-03-76; 737 de 27-4-79 e novo alvará 17, de 20-01-78, em nome de R. Botelho Empreendimentos e Construções Ltda. e Roberto Alves Botelho. Dou fé. BHte. 21-08-1979 <i>[Assinatura]</i>					
Av. 3-Mat. 13.555 Prot. 34350 De acordo com a escritura de 28/03/1980, lavrada em notas do 6º Ofício desta Cidade (Livro 189N, fls. 100 a hipoteca supra citada na averbação nº 1, foi cancelada em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL à devedora R. BOTELHO-EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Dou fé. 25-04-80. <i>[Assinatura]</i>					
R-4-Mat. 13.555 - Prot. 34350 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 28/03-1980, - - lavrada em notas do 6º Ofício desta Cidade (Livro 189N, fls. 100, a firma R. BOTELHO-EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. vendeu o imóvel supra matriculado a DELCIO LAGE MENDES e sua mulher, SILVANA VIEIRA LAGE MENDES, do lar,					
Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais					ficha nº <u>1</u>

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013555-75

,CPF.049471506-53, ambos brasileiros, casados, domiciliados nesta Capital, pelo preço de CR\$671.300,00 quitados. I.T. sobre CR\$..... CR\$672.000,00.Regular com o IAPAS, conforme consta da escritura.Dou fê.Belo Hte.,25/4/1980.

R-5-Mat.13.555 Prot. **34350** 1a. HIPOTECA. De acordo com a escritura de 28/3/1980 - - - - lavrada em notas do 6º Ofício desta Cidade (Lº 189N, f. 100) o(os) proprietário(s) do imóvel objeto da presente matrícula deu(deram)-o(na) em primeira hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pela garantia da dívida de CR\$ 426.851,25 equivalente a 875,00000 - UPC, que serão pagos em 10 anos, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização, vencível a primeira 30 dias a contar da data da escritura, juros de 11/3856% a.a., obrigando-se as partes às demais condições constantes da escritura.Dou fê.Belo Hte.,25/4/1980.

R-6-Mat.13.555-Prot. **62460** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 1º de maio de 1983, lavrada em notas do 3º Ofício desta Cidade (Lº423-B, fls.108), DELCIO LAGE MENDES, engenheiro e sua mulher, SILVANA VIEIRA LAGE MENDES, do lar, brasileiros, CPF número - 049.471.506-53, residentes nesta Capital, venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao sr.HEITOR JOSÉ RABELO PEREIRA, técnico em administração, CPF 164.469.336-49 e sua mulher, NORA NEI REIS PEREIRA, cirurgiã dentista, CPF 439.857.346-15, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, venda feita pelo preço de Cr\$3.199.865,94. - IT s/ Cr\$3.200.000,00. Dou fê. BHte.07-07-1983.

Av.7-Mat.13.555-Prot. **62460** SUBROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA. - De acordo com a escritura de 1º de maio de 1983, lavrada em notas do 3º Ofício desta Cidade (Lº423-B, fls.108), o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido ao sr.HEITOR JOSÉ RABELO PEREIRA e sua mulher, NORA NEI REIS PEREIRA, conforme R-6 supra, tendo os vendedores cedido e transferido aos compradores os direitos e obrigações que tinham sobre a hipoteca supra registrada sob número 05, os quais compradores, doravante devedores, se obrigam a pagar à credo
SEGUE- ficha 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

3/10

Pedido Certidão Nº 23/30210

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013555-75

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 13.555.

FICHA 2

ra CAIXA ECONOMICA FEDERAL, a dívida de Cr\$2.496.165,94, correspondentes na data da escritura a 695,57628 UPCs, no prazo de 82 meses, a contar da data da escritura, a juros de 11,3856%, por meio de 82 prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização, vencível a primeira em 28 de junho de 1983, obrigando-se as partes às demais cláusulas, condições e obrigações da escritura. Dou fé. BHte.07-07-1983.

Av- 8- 13.555 Prot. 1 1 4 5 0 8 - De acordo com o documento de 29/05/90, que ficou arquivado, fica cancelada a dívida hipotecária mencionada na av. 7, em virtude da autorização dada pela credora aos devedores. Dou fé. B. Hte. 10/05/91.

AV.9 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 20/03/2018, às 11:19:19h, em nome de **HEITOR JOSE RABELO PEREIRA, CPF nº 164.469.336-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201803.2009.00470926-IA-850; processo nº 00016531120135030022; nome do processo: Rodrigo Santos de Souza; data de cadastramento: 20/03/2018, às 09:36:22h; emissor da ordem: Viviane Gisela Rocha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Viviane Gisela Rocha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 735d 8c48 df1c 46c6 0dbf. 2ea2 5ce9 6554 8f17 3576. **Protocolo nº 373144 de 20/03/2018. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00**, -Dou fé. Belo Horizonte, 27/03/2018. [ASS/RAQ]. O Oficial: *Renata N. Sales*

AV.10 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Despacho nº 02458/18, datado de 28/06/2018, extraído do processo 0000079-28.2015.503.0136, Ação Trabalhista, em trâmite perante o Juízo

Continua no verso -

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

ficha nº _____

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013555-75**Mat. 13555 - continuação**

da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo reclamante: REINALDO APARECIDO GONÇALVES DOS SANTOS, e reclamado: TRANSVALENTE LOGÍSTICA LIMITADA (em recuperação judicial), recebido através de Malote Digital em data de 28/06/2018, às 12:34:41hs, Código de rastreabilidade: 503201812290464, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de HEITOR JOSÉ RABELO PEREIRA, CPF nº 164.469.336-49 e seu cônjuge NORA NEI REIS PEREIRA, CPF nº 439.857.346-15. Protocolo nº 375802 de 28/06/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CEJ/052063, Código de segurança do selo de consulta: 8807-1290-6895-8254. Dou fé. Belo Horizonte, 11/07/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: *Renato Silva*

AV.11 -13555- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão datada de 17/08/2020, assinada digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, por Ana Carolina de Oliveira Barreto, Chefe de Seção Judiciária da Unid. de Proc. Judicial das 26ª a 30ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, expedida pela 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, consta a distribuição da ação de execução de título extrajudicial - Arrendamento Mercantil, processo digital nº 1047132-08.2015.8.26.0100, no dia 15/05/2015, em que é **exequente**: SAFRA LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CNPJ nº 62.063.177/0001-94; e **executados**: TRANSVALENTE LOGÍSTICA LTDA, CNPJ nº 38.625.968/0001-86, e HEITOR JOSE RABELO PEREIRA, CPF nº 164.469.336-49. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$302.858,59. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Protocolo nº 393712 de 30/07/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$56,99, TFI: R\$17,86, Total: R\$74,85. Selo de consulta: DYO/86501, Código de segurança do selo de consulta: 2724-2283-1009-5716. Dou fé. Belo Horizonte, 11/09/2020. [JGC/EES/AEV]. O Oficial Interino: *Renato Silva*

AV.12 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 23/10/2020, às 13:09:44h, em nome de **HEITOR JOSE RABELO PEREIRA, CPF nº 164.469.336-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202010.2311.01365120-IA-590; processo nº 00100147320155030110; nome do processo: Daniel

Continua na ficha Nº.: 3



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

5/10

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 23/30210

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013555-75

Mat. 13555 - continuação:

Ficha 3

Charles de Paiva Barbosa; data de cadastramento: 23/10/2020, às 11:02:01h; emissor da ordem: Larissa Chaves de Moraes, MG - 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Larissa Chaves de Moraes, MG - 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 8e83 37fe 2eec 0501 08b7 67ae 0c62 2cfa 107b 79f5. Protocolo nº 395957 de 23/10/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EDL/50815, Código de segurança do selo de consulta: 2085-4274-9299-2929. Dou fé. Belo Horizonte, 11/11/2020. [JGC/RAQ/RSH]. O Oficial Interino: *Caldeira*

AV.13 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 02/02/2021, às 08:34:48h, em nome de **HEITOR JOSE RABELO PEREIRA, CPF nº 164.469.336-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202102.0117.01472221-IA-630; processo nº 00100879420195030113; nome do processo: Justiça Gratuita; data de cadastramento: 01/02/2021, às 17:38:10h; emissor da ordem: Geraldo de Oliveira Pereira, MG - 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Geraldo de Oliveira Pereira, MG - 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 29f7 bc36 b29d bd8e a4c6 4157 38be deae 32b9 eefc. Protocolo nº 398743 de 02/02/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EKZ/71043, Código de segurança do selo de consulta: 9846-7985-6116-3908. Dou fé. Belo Horizonte, 24/02/2021. [CIM/JSS/ASS]. O Oficial Interino: *Caldeira*

AV.14 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.2215.01591080-IA-480, processo nº 00106054220175030085, de 22/04/2021, às 15:17:03h, por ordem da Vara do Trabalho de Santa Luzia-MG-TRT 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **HEITOR JOSE RABELO PEREIRA, CPF nº 164.469.336-49**. Protocolo nº 401091 de 22/04/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total:

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013555-75

Mat. 13555 - continuação

R\$0,00. Selo de consulta: EQB/49061, Código de segurança do selo de consulta: 3701-9138-2027-4696. Dou fé. Belo Horizonte, 11/05/2021. [IPS/CIM/RSH]. O Oficial Interino:

R.15 -13555- ARRESTO - Conforme Decisão datada de 29/06/2021, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Arrendamento Mercantil, processo nº 1047132-08.2015.8.26.0100, autor: SAFRA LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, réu: TRANSVALENTE LOGÍSTICA LTDA e outro, **foi determinado o ARRESTO do imóvel desta matrícula**, de propriedade de HEITOR JOSÉ RABELO PEREIRA, CPF nº 164.469.336-49. **Protocolo nº 404769 de 12/08/2021. Código DAP: 1 x 4527-8, 7 x 8101-8, Emol.: R\$100,41, TFJ: R\$31,34, Total: R\$131,75. Selo de consulta: FAK/66114, Código de segurança do selo de consulta: 7238-5187-4262-6104.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/09/2021. [SHS/RAQ/MAS]. O Oficial Interino:

AV.16 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.0108.01843965-IA-130, processo nº 00004625420155050005, por ordem datada de 01/10/2021, às 08:37:43h, da Central de Execução e Expropriação de Salvador/BA, TRT - 5ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **HEITOR JOSÉ RABELO PEREIRA**, CPF nº 164.469.336-49. **Protocolo nº 406468 de 01/10/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FCU/76204, Código de segurança do selo de consulta: 9300-8263-6959-0982.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/10/2021. [JGC/RAQ/HGS]. O Oficial Interino:

AV.17 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.2711.01882493-IA-210, processo nº 00111971120145030144, por ordem datada de 27/10/2021, às 11:47:39h, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **HEITOR JOSÉ RABELO PEREIRA**, CPF nº 164.469.336-49. **Protocolo nº 407212 de**

Continua na ficha N°. : 4



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

7/10

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 23/30210

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013555-75

Mat. 13555 - continuação:

Ficha 4

27/10/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FEE/69726, Código de segurança do selo de consulta: 6754-3928-4761-3194.

Dou fé. Belo Horizonte, 12/11/2021. [NAP/RAQ/AEV]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.18 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202111.0808.01895389-IA-560, processo nº 00113740320155030091, por ordem datada de 08/11/2021, às 08:46:04h, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **HEITOR JOSÉ RABELO PEREIRA**, CPF nº 164.469.336-49. Protocolo nº 407497 de 08/11/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FFP/59823, Código de segurança do selo de consulta: 5976-6409-6770-1016. Dou fé. Belo Horizonte, 24/11/2021. [HGS/RAQ/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

R.19 -13555- ARRESTO - Conforme Decisão datada de 14/10/2021, assinada MMª Juíza de Direito da 28ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária, Processo nº 1047140-82.2015.8.26.0100, exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, executados: TRANSVALENTE LOGÍSTICA LTDA, HEITOR JOSÉ RABELO PEREIRA e ROGÉRIO FONSECA VALENTE, **foi determinado o ARRESTO do imóvel desta matrícula**, de propriedade de HEITOR JOSÉ RABELO PEREIRA, CPF nº 164.469.336-49. Protocolo nº 407116 de 26/10/2021. Código DAP: 1 x 4527-8, 5 x 8101-8, Emol.: R\$86,49, TFJ: R\$26,98, Total: R\$113,47. Selo de consulta: FFP/62751, Código de segurança do selo de consulta: 7055-0078-6149-2519. Dou fé. Belo Horizonte, 30/11/2021. [HGS/FAM/AEV]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.20 -13555- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 07/02/2022, protocolada sob o nº 202202.0709.01998438-TA-

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013555-75

Mat. 13555 - continuação

560, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00016531120135030022, fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 9 desta matrícula. Protocolo nº 409798 de 07/02/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FMI/69930, Código de segurança do selo de consulta: 9989-8307-1321-2559. Dou fé. Belo Horizonte, 25/02/2022. [TCF/FAM/ASS]. O Oficial Interino:

AV.21 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.1817.02060429-IA-150, processo nº 00100290820135030144, por ordem datada de 18/03/2022, às 17:34:34h, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **HEITOR JOSE RABELO PEREIRA**, CPF nº 164.469.336-49. Protocolo nº 410770 de 21/03/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FOD/15297, Código de segurança do selo de consulta: 5302-6061-9331-2445. Dou fé. Belo Horizonte, 29/03/2022. [TCF/JSS/FAM]. O Oficial Interino:

AV.22 -13555- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 23/06/2022, protocolada sob o nº 202206.2308.02209689-TA-230, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00113740320155030091, fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 18 desta matrícula. Protocolo nº 412931 de 23/06/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FUX/97512, Código de segurança do selo de consulta: 5369-5438-2591-0588. Dou fé. Belo Horizonte, 06/07/2022. [TCF/JSS/FAM]. O Oficial Interino:

AV.23 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.1410.02401566-IA-700, processo nº 00104940220205030005, por ordem datada de

Continua na ficha N°. 5



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

9/10

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão N° 23/30210

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013555-75

Mat. 13555 - continuação:

Ficha 5

14/10/2022, às 10:04:06h, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **HEITOR JOSE RABELO PEREIRA**, CPF n° **164.469.336-49**. Protocolo n° 415510 de 14/10/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GEL/74636, Código de segurança do selo de consulta: 8935-9863-0481-8986. Dou fé. Belo Horizonte, 24/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.24 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202303.0615.02587892-IA-300, processo n° 00102584320155030064, por ordem datada de 06/03/2023, às 15:25:26h, da 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **HEITOR JOSE RABELO PEREIRA**, CPF n° **164.469.336-49**. Protocolo n° 418619 de 06/03/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GNC/62817, Código de segurança do selo de consulta: 7536-0766-0825-4225. Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2023. [TCF/PRC/PRC-ASS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.25 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202306.2910.02783115-IA-120, processo n° 00106288020195030064, por ordem datada de 29/06/2023, às 10:22:30h, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de João Monlevade/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **HEITOR JOSE RABELO PEREIRA**, CPF n° **164.469.336-49**. Protocolo n° 421302 de 29/06/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GVC/13659, Código de segurança do selo de consulta: 9936-6895-4426-9828. Dou fé. Belo Horizonte, 06/07/2023. [GVC/PPS/ASS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.26 -13555- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202307.0717.02800134-

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

10/10

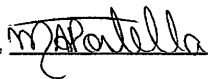
Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013555-75

Mat. 13555 - continuação

CNM: 032458.2.0013555-75

IA-800, processo nº 0010125442021503011, por ordem datada de 07/07/2023, às 17:59:19h, da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **HEITOR JOSE RABELO PEREIRA**, CPF nº 164.469.336-49. Protocolo nº 421507 de 10/07/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GVV/17888, Código de segurança do selo de consulta: 1376-3007-6569-1780.
 Dou fé. Belo Horizonte, 14/07/2023. [GVC/PPS/LSM-ASS]. O
 Oficial Interino: 

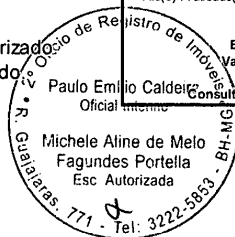
CERTIFICO, o Protocolo sob nº 423366 de 27/09/2023, referente Indisponibilidade de Bens, Processo nº.: 00005067420182050003, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento em andamento, neste Cartório. Certifico ainda, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 13555, Livro 2 - Registro Geral deste Serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 10 páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 05 de Outubro de 2023, 09:22 h.

O Oficial Interino, 

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- ☐ Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
- ☐ Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- ☐ Natália Rocha Coeli, Substituta.
- ☐ Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
- ☒ Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizada
- ☐ Thaize C. Fagundes da Silva, Esc. Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: HOD50659	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4750.5657.9073.6768	
Pedido Certidão Nº 23/30210 - de 04/10/2023	
Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 09/10/2023	
Ata(s) Praticado(s) por: Michele Aline Fagundes Portella - Esc. Autorizada	
EMOL.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00	
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 06/10/2023 10:00:19 - 32d5bb7
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23100610001894800000178717869?instancia=1>
 Número do processo: 0011197-11.2014.5.03.0144
 Número do documento: 23100610001894800000178717869