

EDITAL Nº 03/2025 DE LEILÃO ONLINE
3ª VARA DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS/MG

1º LEILÃO: 11-NOVEMBRO-25 TERÇA FEIRA 15:00 HORAS

2º LEILÃO: 02-DEZEMBRO-25 TERÇA FEIRA 15:00 HORAS

O 1º LEILÃO TERÁ INÍCIO A PARTIR DA INSERÇÃO DO EDITAL NO SITE DO LEILOEIRO E NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES, SERÃO VENDIDOS OS BENS DISCRIMINADOS, PELO MAIOR LANCE. SE NÃO FOR VENDIDO NO 1º LEILÃO, SERÁ REALIZADO O 2º LEILÃO, AMBOS REALIZADOS ATRAVÉS DA PLATAFORMA ELETRÔNICA www.luizcampolina.com.br. O INTERESSADO DEVERÁ CADASTRAR-SE NO SITE ATÉ 24 HORAS ANTES DO 1º E 2º LEILÃO E SE HABILITAR PARA OBTER LOGIN E SENHA, APÓS A ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO E LIBERAÇÃO PARA OFERTAR SEU LANCE.

A EXMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DO TRABALHO DA 3ª VARA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS, TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS E HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO PREGÃO PARA VENDA E ARREMATACÃO NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES ON-LINE SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DECRETO. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93, DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, RESOLUÇÃO CONJUNTA GP/CR Nº 100, DE 23/10/2018. RESOLUÇÃO 236 DE 13-07-16 DO CNJ.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG
LOCAL: AV. MÚCIO JOSÉ REIS (NORTE SUL), 330 BAIRRO CENTRO
SETE LAGOAS/MG.

SITE: www.luizcampolina.com.br
EMAIL: luizcampolinaleiloeiro@outlook.com
Fone: (31) 98887-3399

IMÓVEIS

09 – PROCESSO: 0010532-71.2024.5.03.0167

EXEQUENTE: ANTÔNIO RAIMUNDO FERREIRA DA COSTA

EXECUTADOS: USIPAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. E OUTROS 2

BEM: IMÓVEL CONSTITUÍDO PELA GLEBA 02 – DESMEMBRADA COM ÁREA DE 15,5000 HECTARES, DE TERRAS DE CULTURA, CAMPOS E CERRADO, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA GINETA (GLEBA 06), NO MUNICÍPIO DE SETE LAGOAS – MG, COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA 57.225, REGISTRO GERAL, LIVRO Nº 2 – 2º CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS – MG, TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL COM RESERVA LEGAL DE 179,57 HECTARES, CONSTITUÍDA DE 'CAPÔES' DE MATA/CAPOEIRA E DE CAMPO COBERTO E SEMICOBERTO (AV. 1 MATRÍCULA 57.225), COM INSCRIÇÃO NO CAR E COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO CENTRO DO IMÓVEL RURAL: LATITUDE 19°26'16,32". LONGITUDE 44°19'13,81" (AV. 02), DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA USIPAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., TUDO EM REGULAR ESTADO.

LOCALIZAÇÃO: RODOVIA BR-040, KM. 464 (SENTIDO BH/BRASÍLIA) – SETE LAGOAS – MG

AVALIAÇÃO: R\$ 1.319.995,50

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 659.997,75

OBS.: O IMÓVEL CORRESPONDENTE AO PARQUE SIDERÚRGICO DA EXECUTADA NÃO FOI PENHORADO, PORQUE A ESCRITURA DO BEM NÃO ACOMPANHOU O MANDADO E É DESCONHECIDA DESSE OFICIAL DE JUSTIÇA.

10 – PROCESSO: 0010469-56.2018.5.03.0167

EXEQUENTE: FRANCIS AUGUSTO SANTOS

EXECUTADO: ONOFRE RAMOS JUNIOR

BEM: IMÓVEL RURAL SITUADO NO LUGAR DENOMINADO RIACHO DE BARRO, MUNICÍPIO DE SANTANA DE PIRAPAMA/MG, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 4.937, LIVRO 2/GGI, FLS. 519, REGISTRADO JUNTO AO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG, COM 23,81,50 HECTARES DE TERRAS DE CULTURA, MAIS OU MENOS, E 86,92,00 HECTARES DE TERRAS DE CAMPO (REMANESCENTE DA PENHORA JUDICIAL AVERBADA NA MATRÍCULA), CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A ANTIGA ESTRADA DO MINÉRIO, LADOS DIREITO, ESQUERDO E FUNDOS, COM QUEM DE DIREITO, E AS BENFEITORIAS ALI ENCONTRADAS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CONSISTENTES EM CASA DE MORADIA DE APROXIMADAMENTE, 90 M², SEGUIDA PELA ESQUERDA, DE UMA COBERTURA USADA PARA ABRIGO DE VEÍCULOS, MAIS DOIS PEQUENOS GALPÕES.

OBS. 1) ESTE MESMO BEM ENCONTRA-SE TAMBÉM CONSTRITO NOS AUTOS DE EXECUÇÃO DA 1ª VT, Nºs. 0010978-23.2015, 0011131-56.2015, 0010453-41.2015, 00100759-10.2015, 0010760-92.2015, 0010968-76.2015, E 0010468-71.2018, DESTA VARA.

2) VENDIDO 20 HECTARES DE CAMPO, PROCESSO 0000756-31.2010.5.03.0040, EM 2017 AINDA NÃO EMITIU A POSSE POR FALTA DE DELIMITAÇÃO.

LOCALIZAÇÃO: RIACHO DE BARRO, MUNICÍPIO DE SANTANA DE PIRAPAMA – MG

AVALIAÇÃO: R\$ 1.476.400,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 738.200,00

11 – PROCESSO: 0011452-04.2023.5.03.0095

EXEQUENTE: IVAN SOARES DO COUTO

EXECUTADA: AVG PERFURAÇÕES & SONDAGENS LTDA. E MAIS 1

BEM: IMÓVEL RURAL DENOMINADO ' FAZENDA SANTO ANTÔNIO', SITUADO NO DISTRITO DE SÃO VICENTE, MUNICÍPIO DE BALDIM – MG, MATRÍCULA 12.212, FLS. 47 DO LIVRO 2-AT DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JABOTICATUBAS-MG, COM ÁREA DE 3,3029 HECTARES, DE TERRAS DE CULTURA E CAMPO, DENOMINADA GLEBA 8-B, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA MAIOR, DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: O PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, P-01 DE COORDENADAS UTM N-7.799.958.333 E E-614.205.939, SITUADO NO CANTO DA CERCA À MARGEM DA RUA SEM NOME, NA DIVISA COM A GLEBA 07 E DAÍ SEGUE PELA CERCA MARGEANDO A RUA COM AZIMUTE DE 270º56"54 E DISTÂNCIA DE 55,50 M, ONDE CHEGA AO PONTO P-02, DAÍ SEGUE AZIMUTE DE 162º16"12' E DISTÂNCIA DE 84,69 M, AO PONTO P-7ª, AZIMUTE DE 162º16"12' E DISTÂNCIA DE 261,08 M, CHEGA AO PONTO P-7, CONFRONTANDO COM A GLEBA 7-B, DAÍ SEGUE PELO CÔRREGO MACAÚBAS NUMA DISTÂNCIA DE 86,04 M, CONFRONTANDO COM A GLEBA H E NUMA DISTÂNCIA DE 93,34 M CONFRONTANDO COM A GLEBA G, ONDE CHEGA AO PONTO P-08, DAÍ SEGUE AZIMUTE DE 000º34"22' E DISTÂNCIA DE 278,21 M, CONFRONTANDO COM A GLEBA 07, CHEGA AO PONTO P-01, INÍCIO DESTA DESCRIÇÃO. MATRÍCULA ORIGINÁRIA Nº 11.664, FLS. 22 DO LIVRO Nº 2-AR.

LOCALIZAÇÃO: FAZENDA SANTO ANTÔNIO, DISTRITO DE SÃO VICENTE – BALDIM – MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 25.000,00

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

12 - PROCESSO: 0010039-12.2015.5.03.0167

EXEQUENTE: WELLINGTON DOS REIS QUEIROZ

EXECUTADA: VIC LOGÍSTICA LTDA. E MAIS 1

BEM: EMPILHADEIRA MARCA STILL, MODELO XL25, " À GÁS " CAPACIDADE DE 2.000 KG, COR LARANJA E PRETO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, EM USO DA RECLAMADA.

LOCALIZAÇÃO: AV. HELENA DE VASCONCELOS COSTA, 1.365 CINCÃO – CONTAGEM – MG
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00
LANÇAMENTO MÍNIMO A PARTIR DE 30% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 15.000,00

VEÍCULOS

13 – PROCESSO: 0010273-18.2020.5.03.0167
EXEQUENTE: ISABEL CONCEIÇÃO TEIXEIRA DOS SANTOS
EXECUTADO: VALDIR D. BAVUSO
BEM: KOMBI 1982, PLACA GSY6J97, RENAVAL 00239521030, COR PRETA FOSCO, GASOLINA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.
LOCALIZAÇÃO: AV. PREF. ALBERTO MOURA, 1.585 BLOCO 09 APTO. 102 CONDOMÍNIO NOVA CIDADE – SETE LAGOAS
AVALIAÇÃO: R\$ 21.000,00
LANÇAMENTO MÍNIMO A PARTIR DE 30% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 6.300,00

DIVERSOS

14 – PROCESSO: 0010228.43. 2022.5.03.0167
EXEQUENTE: HENRIQUE OLIVEIRA DA ROCHA
EXECUTADO: ALEXIS DA ROCHA GUEDES
BENS: REFRIGERADOR BRASTEMP INVERSE, COR BRANCA, MODELO BRE50WBANAA1, SÉRIE JA6536439, EM REGULAR ESTADO GERAL, FUNCIONANDO # FOGÃO ELECTROLUX COM 5 TREMPES, COR BRANCA, COM 'TIMER' DIGITAL, FALTANDO ACABAMENTO INFERIOR, EM REGULAR ESTADO GERAL, FUNCIONANDO # APARELHO DE TELEVISÃO PHILCO 32" LED, Nº SÉRIE 00217788532T340B, COMPLETO, COM CONTROLE REMOTO, EM REGULAR ESTADO, FUNCIONANDO # MESA RÚSTICA, DE MADEIRA, FORMATO Y COM 2,67 M DE COMPRIMENTO POR 0,75 M. APROXIMADO DE LARGURA, COM 2 BANCOS E SUPORTE DE MADEIRA PARA BEBIDAS E TAÇAS, EM BOM ESTADO # MESA RÚSTICA DE MADEIRA, FORMATO RETANGULAR, MEDINDO 2,67M X 0,75 M, COM 2 BANCOS, BORDAS IRREGULARES, EM BOM ESTADO # MESA RÚSTICA MADEIRA, FORMATO RETANGULAR, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,50M X 0,80 M. COM 2 BANCOS DE MADEIRA COM ENCOSTO PARA AS COSTAS, EM BOM ESTADO GERAL.
LOCALIZAÇÃO: FAZENDA AGUADA, S/Nº ESTRADA DAS MARITACAS, ZONA RURAL PARAÓPEBA- MG.
AVALIAÇÃO: R\$ 8.250,00
LANÇAMENTO MÍNIMO A PARTIR DE 30% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 2.475,00

15 – PROCESSO: 0010694-03.2023.5.03.0167
EXEQUENTE: VALDECI MOREIRA REIS
EXECUTADA: MILA SETE LAGOAS S/A. IMPORTAÇÃO COMÉRCIO E INDÚSTRIA
BEM: CAIXA D'ÁGUA METÁLICA NA COR BRANCA, CAPACIDADE PARA 15.000 LITROS, COM ESCADA, SEM MARCA NEM Nº DE SÉRIE APARENTES, EM BOM ESTADO GERAL DE USO, CONSERVADA E FUNCIONANDO, COMPLETA
OBS.: O PRESENTE BEM FOI CONSTRITO NO PROCESSO Nº 0010508-73.2023.5.03.0039, REQUERENTE WARDIANY CRISTINA RODRIGUES VILELA, PARA A GARANTIA A EXECUÇÃO DE R\$ 4.057,27.
LOCALIZAÇÃO: AV. CASTELO BRANCO, 3.600, BRO. UNIVERSITÁRIO - SETE LAGOAS - MG
AVALIAÇÃO: R\$ 11.200,00
LANÇAMENTO MÍNIMO A PARTIR DE 30% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 3.360,00

16- PROCESSO: 0011344-60.2017.5.03.0167
EXEQUENTE: NAIARA CARDOSO ALVES
EXECUTADO: E. T. TANQUES EIRELI – ME

BENS: FORMA DE FIBRA PARA FABRICAÇÃO DE TANQUES COM 3 BOJOS, DE MEDIDAS APROXIMADAS DO TANQUE PRONTO 1,80 X 0,62 M, NA COR VERMELHA, CONSERVADA # FORMA DE FIBRA PARA FABRICAÇÃO DE TANQUES NO TAMANHO DE 1,80X0,62 M, COM 3 BOJOS , NA COR AZUL, CONSERVADA # 2 FORMAS DE FIBRA, COR PRETA, PARA FABRICAÇÃO DE TANQUES NO TAMANHO DE 1,40 X 0,70 M, COM 2 BOJOS # 2 FORMAS DE FIBRA, COR AZUL, PARA FABRICAÇÃO DE TANQUES NO TAMANHO DE 1,40 X 0,70 M, COM 2 BOJOS, CONSERVADAS # FORMA DE FIBRA, COR VERMELHA, PARA FABRICAÇÃO DE TANQUES NO TAMANHO DE 1,60 x 0,58 M., COM 3 BOJOS, CONSERVADA.

OBS.: AS FORMAS ESTÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E SÃO GUARDADAS TAMPADAS COM LONA PLÁSTICA PARA NÃO PEGAR POEIRA.

LOCALIZAÇÃO: RUA SILVANO GOZZER, 371 DISTRITO INDUSTRIAL – SETE LAGOAS – MG
AVALIAÇÃO: R\$ 5.600,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 30% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 1.680,00

CONDIÇÕES DOS LEILÕES:

1º) O leilão será realizado pelo Leiloeiro Luiz Washington Campolina Santos, matrícula 096 JUCEMG, para pagamento à vista, na modalidade online, os bens estão relacionados no site www.luizcampolina.com.br, a quem caberá 5% de comissão para bens imóveis e 10% de comissão para bens móveis. O leiloeiro fica autorizado a alterar a sequência dos lotes, caso julgue necessário.

2º) No primeiro e segundo leilão, o bem será ofertado a partir de 50% da avaliação, conforme CLT ou o que for determinado pelo Juiz. Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis no site para repasse e recebimento de lances, até o final do expediente.

3º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar no site www.luizcampolina.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login e senha poderá ofertar os lances. Atenção: o cadastramento deverá ser feito com antecedência mínima de até 24 horas antes do horário previsto para início 1º e 2º leilão.

4º) Não será cabível qualquer reclamação ao leiloeiro, caso ocorra queda ou falhas no sistema, conexão de internet, cujos riscos de conexão, impossibilidade técnica, imprevisões e intempéries são assumidos inteiramente pelo interessado. Havendo divergência entre o edital juntado nos autos, o site do leiloeiro e os folhetos de divulgação, prevalecerá o edital.

5º) Para os lotes arrematados de forma eletrônica, o pagamento da arrematação será realizado através de guias judiciais, até o dia seguinte a contar da data de arrematação ou a data determinada pelo Juiz. As Guias Judiciais serão enviadas pelo leiloeiro via whatsapp/email. Após serem quitadas devolve-las pela mesma via na mesma data. Em seguida o Leiloeiro enviará o Auto de Arrematação assinado para assinatura do arrematante e devolução. O leiloeiro juntará nos Autos, o Auto de Arrematação assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante e as Guias Judiciais quitadas.

6º) Os interessados em participar do leilão on-line deverão cadastrar no site www.luizcampolina.com.br e informar que não tem parentesco com o leiloeiro e nem com Juiz da Vara respectiva:

I - Pessoa física: documentos de identidade, CPF, comprovante de endereço.

II - Pessoa jurídica: contrato social juntamente com a procuração e cópia da carteira de identidade e CPF do responsável pela empresa (que autoriza o procurador a arrematar no leilão em nome da mesma).

7º) Os bens poderão ser parcelados com entrada de 25% e o restante em até 30 vezes, com correção da Taxa Selic (STF). O lance à vista terá preferência sempre sobre o lance parcelado, mesmo que seja menor.

8º) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar sua proposta por e-mail ou carta, até o início da apregoação de encerramento do 1º e 2º leilão da modalidade online no preço a vista.

I- Até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior da avaliação;

II- Até o início do segundo leilão proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil e §§ do art. 895 do CPC ou o determinado pelo Juiz.

9º) A proposta de parcelamento vencedora será encaminhada pelo leiloeiro ao Juiz para ser analisada.

10º) No caso de parcelamento as primeiras Guias Judiciais (entrada e comissão) serão emitidas pelo leiloeiro, logo após o leilão, as demais serão emitidas mensalmente pelo arrematante, com a devida correção que será efetuada em Guias de Depósitos Judiciais, retiradas no site do TRT/MG pelo próprio arrematante, que deverá comprovar o pagamento mensalmente com a juntada da guia devidamente quitada diretamente nos autos. As parcelas serão mensais sucessivas, vencíveis a cada 30 dias da data de arrematação e corrigidas de acordo com os fatores de atualização monetária do Tribunal Regional do trabalho (Taxa Selic).

11º) A venda parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até a quitação e no caso de bem móvel mediante caução idônea, art. 895 do CPC.

12º) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895 § 4º do CPC).

13º) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895 § 5º do CPC). No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do leiloeiro.

14º) O adquirente do bem fica isento do pagamento dos créditos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou posse de bens imóveis, e bem assim, os relativos às taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou alienação particular, esteja ou não inscritos na dívida ativa (artigo 130 parágrafo único do CTN).

15º) Os débitos decorrentes de multas, IPVA, e outros tributos que eventualmente gravem o bem e cujo fato gerador seja anterior à expedição da carta de arrematação serão sub-rogados no valor ofertado na arrematação. O IPTU em atraso será sub-rogado no valor da arrematação e as taxas de condomínio serão de responsabilidade do arrematante.

16º) Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, o leiloeiro público comunicará o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. A aplicação deste dispositivo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinada pelo juízo, e da responsabilidade civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.

17º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação do bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações de imóveis são feitas em caráter “ AD-CORPUS”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso benfeitorias informadas no auto de penhora/avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos relativos às taxas de condomínio, se for o caso.

18º) Nos termos do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região, Título XV art. 245 § 3º e § 5º c/c art. 246 § 2º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remissão), se requerido após o leilão, o leiloeiro será remunerado com o correspondente a 5% ou 10% sobre o valor do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remissão e no caso de Adjudicação, a remuneração do leiloeiro será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta. Na hipótese de cancelamento do leilão por motivo de pagamento da dívida ou acordo após a publicação do edital e antes do leilão, fica arbitrado os honorários de 2% sobre o valor da avaliação do bem, a ser custeado pelo Executado(a), a título de ressarcimento das despesas e serviços prestados que antecederam o leilão.

19º) Nos termos do CPC/15, ART. 887, o presente edital será publicado no site: www.luizcampolina.com.br e www.publicjud.com.br (rede mundial de computadores).

20º) Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o artigo 775 do CPC, de anulação da arrematação ou de hasta pública negativa.

21º) Em caso de adjudicação deferida em hasta pública positiva em concorrência do credor com outro lance, conforme artigo 888, parágrafo primeiro da CLT, o adjudicante deverá pagar a comissão do leiloeiro de 5% ou 10%, conforme se trate de bem imóvel ou móvel.

22º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do leiloeiro

23º) O Tribunal Regional do Trabalho de Minas Gerais reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

24º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

25º) Por ordem do Juízo, e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 15º.

26º) Por ordem do Juízo e por força da Lei, caso o devedor, o coproprietário, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrédito, fiduciários ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor, não sejam encontrados pelo Senhor Oficial de Justiça, ficam pelo presente edital intimados do leilão, suprimindo assim, exigência contida no art. 889 do CPC.

27º) Após a oferta, o licitante vencedor fica obrigado ao pagamento da arrematação e da comissão do leiloeiro, e não poderá, por qualquer motivo, exceto os legais, alegar desistência. Caso tenha identificado algum vício, deverá realizar os pagamentos no prazo estabelecido neste edital, e comprovar nos autos a sua alegação. Após a apreciação e decisão do juiz, os valores poderão ser restituídos. A desistência sem o cumprimento da obrigação será considerada “perturbação” ao leilão.

28º) Fica o leiloeiro/preposto autorizado, independentemente de mandado judicial, a visitar e capturar imagens dos bens a serem leiloados, acompanhado ou não de interessados na arrematação.

29º) A Nota de Arrematação será expedida pelo leiloeiro, após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

30º) No fechamento do leilão, o tempo de espera de lances para cada oferta para o bem será de 3 minutos para determinar o arrematante vencedor.

31º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Eu LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matrícula 096 JUCEMG, redigi o presente edital e assinei digitalmente, aos 11 dias do mês de Setembro de 2025.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096 JUCEMG

JUIZ(A) FEDERAL DO TRABALHO
DA 3ª VARA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS