

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS**

PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO, 16

SETE LAGOAS - MG

3137797000 - CNPJ : 24.996.969/0001-22

prefeitura@setelagoas.mg.gov.br

www.setelagoas.mg.gov.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 20480

Setor: 0112 Quadra: 1041 Lote: 1214

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVELMatrícula: **20480**Referência Anterior: **0112010411214002**

Registro Cartográfico:

Proprietário: **21542 - LUIZ FELIPPE ALVES FRANCA -ESPOLIO**CPF/CNPJ: **003.300.196/00**Endereço: **RUA DOS FERROVIARIOS, 2025**Bairro: **MANOA**Município: **SETE LAGOAS/MG**CEP: **35700718**

Telefone:

Setor: **0112** Quadra: **1041** Lote: **1214** Zona: **1** Bairro: **36893 - MANOA**Logradouro: **4491 - AV MUCIO JOSE REIS, 2025 / 0000622**Área lote: **161.23 m2**Área real do lote: **74945 m2**

Data baixa:

Área construída da matrícula: **286.4 m2**Área real construída no lote: **1331.3 m2**Número de edificações na matrícula: **2**

Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: 0112010411214002

Setor do registro: 1 - REGISTRO PADRAO

Quadra do registro:

Lote do registro:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

30113 1-CONSTRUIDO (OCUPAÇÃO)

30120 1-PARTICULAR (PATRIMONIO)

30128 3-POÇO (ÁGUA)

30131 2-SIM (ENERGIA ELÉTRICA)

30134 3-FOSSA (ESGOTO)

30136 2-SIM (TELEFONE)

30141 5-2 FRENTE MEIO DE Q (SITUAÇÃO)

30152 8-ACIDENTADO / IRREG (TOPOGRAFIA)

30158 6-NORMAL (SOLO)

30160 1-NÃO (PASSEIO)

30163 2-SIM (MURO)

30164 1-NÃO (CAPINA)

30166 1-NÃO (IMUNE / ISENTO / IPT)

30169 1-NÃO (ISENTO TSU)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADALogradouro: **4491 AV MUCIO JOSE REIS****316 m**Face: **201254**Zona: **1****CARACTERÍSTICAS DA FACE****Endereço de entrega**Endereço: **MUCIO JOSE REIS, 2025**Município: **SETE LAGOAS**CEP: **35701970**UF: **MG****Outros dados**

Alterado por: LUCIANA ABREU NOGUEIRA em 28-10-2020 13:07:07

ALTERAÇÃO CADASTRAL, INCLUSÃO DE PISCINA, DE ACORDO COM O PROCESSO 24561/2020.

EDIFICAÇÕES -> (Construções lançadas)

Construção: 1 Área: 200 Ano: 0 Inclusão: 12/06/2013 Frente: MUCIO JOSE REIS 2025 0000622

Características:

30375 4 - CASA (TIPO DA CONSTRUÇÃO)

30390 2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO)

30275 4 - TIJOLO (ESTRUTURA)

30281 4 - ESPECIAL (VEDAÇÃO)

30284 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO)

30292 2 - CAIAÇÃO (PINTURA EXTERNA)

30302 6 - TELHA (COBERTURA)

30307 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO INTERNO)

30316 2 - CAIAÇÃO (PINTURA INTERNA)

30321 1 - SEM (FORRO)

REFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS

PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO, 16
 SETE LAGOAS - MG
 3137797000 - CNPJ : 24.996.969/0001-22
 prefeitura@setelagoas.mg.gov.br
 www.setelagoas.mg.gov.br

Dados do Imóvel
 Matrícula: 20480
 Setor: 0112 Quadra: 1041 Lote: 1214

- CIMENTO (PISO)	30339	3 - SEMI-EMBUTIDA (INSTALAÇÃO ELÉTRICA)
3 - 1 INTERNA SIMPLE (INSTALAÇÃO SANITÁRIA)	30351	1 - ISOLADA (POSIÇÃO)
2 - RECUADA (FACHADA)	30363	0 - SEM INFORMACAO (PONTO DE COLETA DE L)
1 - ÓTIMO (ESTADO CONSERVAÇÃO)	30401	2 - SIM (PISCINA)

Construção: 2 Área: 86.4 Ano: 0 Inclusao: 12/06/2013 Frente: MUCIO JOSE REIS 2025 0000622

Características:

30372	1 - BARRACO (TIPO DA COSNTRUÇÃO)	30390	2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO)
30275	4 - TIJOLO (ESTRUTURA)	30281	4 - ESPECIAL (VEDAÇÃO)
30284	2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO)	30292	2 - CAIAÇÃO (PINTURA EXTERNA)
30302	6 - TELHA (COBERTURA)	30307	2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO INTERNO)
30316	2 - CAIAÇÃO (PINTURA INTERNA)	30321	1 - SEM (FORRO)
30331	4 - CIMENTO (PISO)	30339	3 - SEMI-EMBUTIDA (INSTALAÇÃO ELÉTRICA)
30344	2 - EXTERNA (INSTALAÇÃO SANITÁRIA)	30351	1 - ISOLADA (POSIÇÃO)
30362	2 - RECUADA (FACHADA)	30363	0 - SEM INFORMACAO (PONTO DE COLETA DE L)
30367	1 - ÓTIMO (ESTADO CONSERVAÇÃO)	30400	1 - NAO (PISCINA)

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2025

Área do lote m²	Valor m²	Fração	Pedologia	Topologia	Gleba:	Situação	Valor Venal Terreno
74945	519.92	0.21513	1.00	0.70	0.74	1.10	4776378.28
Área Construída	Valor m² Construção	Fator Conservação	Fator Piscina				Valor Venal Construído
286.4	697.929923	1.00	1.20				239864.56
Alíquota							Valor Venal Total
0.192							5016242.84

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
46	IPTU - PROPRI	1	IPTU	9631.19	0	9.631,19
			Total :	9.631,19	0,00	9.631,19

VALORES VENAIIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2025

Valor Venal Terreno:	4.776.378,28	Valor Venal Edificacao:	239.864,56
----------------------	--------------	-------------------------	------------