

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS**

PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO, 16

SETE LAGOAS - MG

3137797000 - CNPJ : 24.996.969/0001-22

prefeitura@setelagoas.mg.gov.br

www.setelagoas.mg.gov.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 20479

Setor: 0112 Quadra: 1041 Lote: 1214

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : 20479

Referência Anterior: 0112010411214001

Registro Cartográfico:

Proprietário : 21542 - LUIZ FELIPPE ALVES FRANCA -ESPOLIO

CPF/CNPJ: 003.300.196/00

Endereço: RUA DOS FERROVIARIOS, 2025

Bairro: MANOA

Município: SETE LAGOAS/MG

CEP: 35700718

Telefone:

Setor: 0112 Quadra: 1041 Lote: 1214 Zona: 1

Bairro: 36893 - MANOA

Logradouro: 4491 - AV MUCIO JOSE REIS, 2025 /

Área lote : 588.22 m2

Área real do lote : 74945 m2

Data baixa :

Área construída da matrícula: 1044.9 m2

Área real construída no lote: 1331.3 m2

Número de edificações na matrícula: 8

Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: 0112010411214001

Setor do registro: 1 - REGISTRO PADRAO

Quadra do registro:

Lote do registro:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

30113 1-CONSTRUIDO (OCUPAÇÃO)

30120 1-PARTICULAR (PATRIMONIO)

30128 3-POÇO (ÁGUA)

30131 2-SIM (ENERGIA ELÉTRICA)

30134 3-FOSSA (ESGOTO)

30136 2-SIM (TELEFONE)

30141 5-2 FRENTE MEIO DE Q (SITUAÇÃO)

30152 8-ACIDENTADO / IRREG (TOPOGRAFIA)

30158 6-NORMAL (SOLO)

30160 1-NÃO (PASSEIO)

30163 2-SIM (MURO)

30164 1-NÃO (CAPINA)

30166 1-NÃO (IMUNE / ISENTO / IPT)

30169 1-NÃO (ISENTO TSU)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADA

Logradouro: 4491 AV MUCIO JOSE REIS

316 m

Face: 201254

Zona: 1

CARACTERÍSTICAS DA FACE**Endereço de entrega**

Endereço: MUCIO JOSE REIS, 2025

Município: SETE LAGOAS

CEP: 35701970

UF: MG

Outros dados**EDIFICAÇÕES -> (Construções lançadas)**

Construção: 1 Área: 535.1 Ano: 0 Inclusão: 12/06/2013 Frente: MUCIO JOSE REIS 2025

Características:

30375 4 - CASA (TIPO DA CONSTRUÇÃO)

30390 2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO)

30276 5 - CONCRETO (ESTRUTURA)

30281 4 - ESPECIAL (VEDAÇÃO)

30284 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO)

30292 2 - CALIÇÃO (PINTURA EXTERNA)

30302 6 - TELHA (COBERTURA)

30308 3 - MASSA FINA/REBOC (ACABAMENTO INTERNO)

30317 3 - ACRILICA/PVA/VER (PINTURA INTERNA)

30325 5 - LAJE (FORRO)

30332 5 - TACO (PISO)

30340

30349 7 - MAIS DE 3 INTERN (INSTALAÇÃO SANITÁRIA) 30351 4 - EMBUTIDA (INSTALAÇÃO ELÉTRICA)
30359 3 - FUNDOS (SITUAÇÃO) 30362 1 - ISOLADA (POSIÇÃO)
30364 1 - NÃO (PONTO DE COLETA DE L) 30367 2 - RECUADA (FACHADA)
30400 1 - NAO (PISCINA) 30367 1 - ÓTIMO (ESTADO CONSERVAÇÃO)

Construção: 2 Área: 200 Ano: 0 Inclusao: 12/06/2013 Frente: MUCIO JOSE REIS 2025

Características:

30390 2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO) 30374 3 - GALPÃO (TIPO DA COSNTRUÇÃO)
30281 4 - ESPECIAL (VEDAÇÃO) 30276 5 - CONCRETO (ESTRUTURA)
30292 2 - CAIAÇÃO (PINTURA EXTERNA) 30284 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO)
30307 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO INTERNO) 30302 6 - TELHA (COBERTURA)
30321 1 - SEM (FORRO) 30316 2 - CAIAÇÃO (PINTURA INTERNA)
30339 3 - SEMI-EMBUTIDA (INSTALAÇÃO ELÉTRICA) 30331 4 - CIMENTO (PISO)
30351 1 - ISOLADA (POSIÇÃO) 30344 2 - EXTERNA (INSTALAÇÃO SANITÁRIA)
30362 2 - RECUADA (FACHADA) 30359 3 - FUNDOS (SITUAÇÃO)
30368 2 - BOM (ESTADO CONSERVAÇÃO) 30364 1 - NÃO (PONTO DE COLETA DE L)
30400 1 - NAO (PISCINA)

Construção: 3 Área: 86.4 Ano: 0 Inclusao: 12/06/2013 Frente: MUCIO JOSE REIS 2025

Características:

30372 1 - BARRACO (TIPO DA COSNTRUÇÃO) 30390 2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO)
30275 4 - TIJOLO (ESTRUTURA) 30279 2 - TIJOLO/TAIPA/ADO (VEDAÇÃO)
30284 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO) 30292 2 - CAIAÇÃO (PINTURA EXTERNA)
30302 6 - TELHA (COBERTURA) 30307 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO INTERNO)
30316 2 - CAIAÇÃO (PINTURA INTERNA) 30325 5 - LAJE (FORRO)
30333 6 - CERÂMICA/PLÁSTIC (PISO) 30340 4 - EMBUTIDA (INSTALAÇÃO ELÉTRICA)
30347 5 - 2 INTERNAS (INSTALAÇÃO SANITÁRIA) 30354 4 - CONJUGADA (POSIÇÃO)
30357 1 - FRENTE (SITUAÇÃO) 30361 1 - ALINHADA (FACHADA)
30364 1 - NÃO (PONTO DE COLETA DE L) 30367 1 - ÓTIMO (ESTADO CONSERVAÇÃO)
30400 1 - NAO (PISCINA)

Construção: 4 Área: 99.8 Ano: 0 Inclusao: 12/06/2013 Frente: MUCIO JOSE REIS 2025

Características:

30390 2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO) 30373 2 - TELHEIRO (TIPO DA COSNTRUÇÃO)
30279 2 - TIJOLO/TAIPA/ADO (VEDAÇÃO) 30275 4 - TIJOLO (ESTRUTURA)
30292 2 - CAIAÇÃO (PINTURA EXTERNA) 30284 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO)
30307 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO INTERNO) 30301 5 - FIBROCIMENTO/PLÁ (COBERTURA)
30321 1 - SEM (FORRO) 30316 2 - CAIAÇÃO (PINTURA INTERNA)
30338 2 - APARENTE (INSTALAÇÃO ELÉTRICA) 30328 1 - SEM (PISO)
30351 1 - ISOLADA (POSIÇÃO) 30343 1 - SEM (INSTALAÇÃO SANITÁRIA)
30365 2 - SIM (PONTO DE COLETA DE L) 30362 2 - RECUADA (FACHADA)
30401 2 - SIM (PISCINA) 30368 2 - BOM (ESTADO CONSERVAÇÃO)

Construção: 5 Área: 40 Ano: 0 Inclusao: 12/06/2013 Frente: MUCIO JOSE REIS 2025

Características:

30390 2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO) 30372 1 - BARRACO (TIPO DA COSNTRUÇÃO)
30279 2 - TIJOLO/TAIPA/ADO (VEDAÇÃO) 30275 4 - TIJOLO (ESTRUTURA)
30292 2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO)

30307	2 - CAIAÇÃO (PINTURA EXTERNA)	30302	6 - TELHA (COBERTURA)
30321	2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO INTERNO)	30316	2 - CAIAÇÃO (PINTURA INTERNA)
30338	1 - SEM (FORRO)	30331	4 - CIMENTO (PISO)
30351	2 - APARENTE (INSTALAÇÃO ELÉTRICA)	30343	1 - SEM (INSTALAÇÃO SANITÁRIA)
30365	1 - ISOLADA (POSIÇÃO)	30362	2 - RECUADA (FACHADA)
30401	2 - SIM (PONTO DE COLETA DE L)	30367	1 - ÓTIMO (ESTADO CONSERVAÇÃO)
30401	2 - SIM (PISCINA)		

Construção: 6 Área: 12.6 Ano: 0 Inclusao: 12/06/2013 Frente: MUCIO JOSE REIS 2025

Características:

30390	2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO)	30372	1 - BARRACO (TIPO DA COSNTRUÇÃO)
30281	4 - ESPECIAL (VEDAÇÃO)	30275	4 - TIJOLO (ESTRUTURA)
30291	4 - ESPECIAL (VEDAÇÃO)	30284	2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO)
30307	1 - SEM (PINTURA EXTERNA)	30301	5 - FIBROCIMENTO/PLÁ (COBERTURA)
30307	2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO INTERNO)	30316	2 - CAIAÇÃO (PINTURA INTERNA)
30321	1 - SEM (FORRO)	30331	4 - CIMENTO (PISO)
30339	3 - SEMI-EMBTIDA (INSTALAÇÃO ELÉTRICA)	30343	1 - SEM (INSTALAÇÃO SANITÁRIA)
30351	1 - ISOLADA (POSIÇÃO)	30359	3 - FUNDOS (SITUAÇÃO)
30362	2 - RECUADA (FACHADA)	30365	2 - SIM (PONTO DE COLETA DE L)
30367	1 - ÓTIMO (ESTADO CONSERVAÇÃO)	30400	1 - NAO (PISCINA)

Construção: 7 Área: 32 Ano: 0 Inclusao: 12/06/2013 Frente: MUCIO JOSE REIS 2025

Características:

30372	1 - BARRACO (TIPO DA COSNTRUÇÃO)	30390	2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO)
30275	4 - TIJOLO (ESTRUTURA)	30281	4 - ESPECIAL (VEDAÇÃO)
30284	2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO)	30292	2 - CAIAÇÃO (PINTURA EXTERNA)
30301	5 - FIBROCIMENTO/PLÁ (COBERTURA)	30307	2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO INTERNO)
30316	2 - CAIAÇÃO (PINTURA INTERNA)	30321	1 - SEM (FORRO)
30331	4 - CIMENTO (PISO)	30338	2 - APARENTE (INSTALAÇÃO ELÉTRICA)
30344	2 - EXTERNA (INSTALAÇÃO SANITÁRIA)	30354	4 - CONJUGADA (POSIÇÃO)
30359	3 - FUNDOS (SITUAÇÃO)	30362	2 - RECUADA (FACHADA)
30365	2 - SIM (PONTO DE COLETA DE L)	30369	3 - REGULAR (ESTADO CONSERVAÇÃO)
30400	1 - NAO (PISCINA)		

Construção: 8 Área: 39 Ano: 0 Inclusao: 12/06/2013 Frente: MUCIO JOSE REIS 2025

Características:

30390	2 - RESIDENCIAL (UTILIZAÇÃO)	30372	1 - BARRACO (TIPO DA COSNTRUÇÃO)
30281	4 - ESPECIAL (VEDAÇÃO)	30275	4 - TIJOLO (ESTRUTURA)
30292	2 - CAIAÇÃO (PINTURA EXTERNA)	30284	2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO EXTERNO)
30307	2 - MASSA GROSSA (ACABAMENTO INTERNO)	30302	6 - TELHA (COBERTURA)
30321	1 - SEM (FORRO)	30316	2 - CAIAÇÃO (PINTURA INTERNA)
30338	2 - APARENTE (INSTALAÇÃO ELÉTRICA)	30331	4 - CIMENTO (PISO)
30351	1 - ISOLADA (POSIÇÃO)	30344	2 - EXTERNA (INSTALAÇÃO SANITÁRIA)
30362	2 - RECUADA (FACHADA)	30357	1 - FRENTE (SITUAÇÃO)
30369	3 - REGULAR (ESTADO CONSERVAÇÃO)	30364	1 - NÃO (PONTO DE COLETA DE L)
		30400	1 - NAO (PISCINA)

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2025

Área do lote m²	Valor m²	Fração	Pedologia	Topologia	Gleba:	Situação	Valor Venal Terreno
74945	519.92	0.78487	1.00	0.70	0.74	1.10	17426109.15
Área Construída	Valor m² Construção	Fator Conservação		Fator Piscina			Valor Venal Construído
1044.9	905.494468	1.00		1.00			946151.17
Alíquota							Valor Venal Total
0.192							18372260.32

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
46	IPTU - PROPRI	1	IPTU	35274.74	0	35.274,74
			Total :	35.274,74	0,00	35.274,74

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2025

Valor Venal Terreno:	17.426.109,15	Valor Venal Edificacao:	946.151,17
----------------------	---------------	-------------------------	------------