



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
Comarca de Sete Lagoas - MG
Oficial: Ivone Dutra Pires



Tatiana Pires Braga

Tatiana Pires Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

2.280

13/02/1978

MATRÍCULA Nº

DATA

IMÓVEL - As chácaras de nº 47 (quarenta e sete), 48 (quarenta e oito), 49 (quarenta e nove), 50 (cinquenta), 91 (noventa e um), 92 (noventa e dois), 93 (noventa e três) e 94 (noventa e quatro), do bairro Nossa Senhora das Graças, totalizando 24.120,00m² e mais as chácaras nº 88 (oitenta e oito), 89 (oitenta e nove), 90 (noventa), 43 (quarenta e três), 44 (quarenta e quatro), 45 (quarenta e cinco) e 46 (quarenta e seis), totalizando 21.200,00m² e ainda 10.000,00m² de terreno ligados às chácaras, mais uma casa de moradia, com suas respectivas benfeitorias, situados nesta cidade, confrontando do seguinte modo: pela frente com a rua dos Ferroviários; lado esquerdo com Sebastião Mendes Silva; lado direito com terrenos que foram de Carlos Filizzola Primo e outros e nos fundos, parte com Marcos José Chamon e parte com terrenos que foram de Carlos Filizzola Primo e outros e ainda conforme consta da planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Sete Lagoas. PROPRIETÁRIOS: Luiz Felipe Alves França e sua mulher Maria Eni Leão França, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: nº 39.449 do livro 3/BF do 1º Ofício desta Comarca.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 3.397 DATA: 13/02/78 Imóvel dado em garantia: Em hipoteca censual de primeiro grau, o imóvel descrito e confrontado na matrícula, denominado Granja Juliana, integram a garantia as benfeitorias existentes nos imóveis. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 6738/78/5568 PESAC 001/78 emitida em 1º de fevereiro de 1978, em Belo Horizonte. DEVEDOR: Luiz Felipe Alves França, brasileiro, casado, residente nesta cidade. CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros). Prazo: Vencimento em 31 de dezembro de 1985, nos termos da cláusula Forma de Pagamento. O pagamento será efetuado na praça de Belo Horizonte/MG. Com anuência da esposa do Emitente, que assina este título para constituir a hipoteca sobre o imóvel ora em apreço. Fica fazendo parte integrante deste registro o anexo da Cédula Orçamentô. Condições para Execução do Projeto. Aham-se arquivadas neste Cartório uma via da Cédula e uma via do anexo que ficam fazendo parte integrante deste registro para todos os fins de direito. Referência: registro 474, fl. 121 do livro 3. Dou fê. A Oficial-Substa. Ex. *Tatiana Pires Braga*

Tatiana Pires Braga

+++++

REGISTRO 02 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 3.916 DATA: 14/06/78 Em hipoteca censual de 2º grau o imóvel confrontado na matrícula. Integram a garantia as seguintes benfeitorias: uma casa com aproximadamente 300,00m², com 05 quartos, 02 salas, 01 cozinha, 03 quartos de banho e 01 quarto de empregada, cobertura de telhas cerâmicas, laje, paredes em alvenaria, em bom estado de conservação. Em frente à casa existe uma piscina, uma quadra cimentada, play ground, jardim e grande área gramada. Nos fundos, dando frente para a rua Maiami, existe uma moradia de construção modesta, com aproximadamente 60,00m², paredes em alvenaria, cobertura de telhas cerâmicas, com 02 quartos, sala e cozinha e instalação completa. Possui água, luz e esgoto. Na parte destinada a suinocultura, existem as seguintes construções: galpão com cobertura de telhas cerâmica, fechamento parcial em alvenaria com 51 gaiolas individuais e área aproximada de 162,00m², galpão em engorda com 05 boxes, cobertura de telhas cerâmicas, fechamento de alvenaria e área aproximada de 143,00m², galpão de engorda com 34 boxes, cobertura em telhas cerâmicas, fechamento parcial em alvenaria e área aproximada de 735,00m², galpão de fabricação de ração, com cobertura em telhas cerâmicas, fechamento em alvenaria, área aproximada de 200,00m², contendo em seu interior 08 gaiolas de parição, galpão com 18 gaiolas de parição, um box de engorda, cobertura de telhas cerâmicas, fechamento parcial em alvenaria, área aproximada de 247,00m²; caixa d'água para 18.000 litros, poço artesiano, 03 tanques de decantação para tratamento de esgoto, canil, galinheiro, garagem, pomar, horta, avaliados em Cr\$2.070.900,00. O imóvel com as benfeitorias foi

continua no verso



avaliado em Cr\$5.390.100,00. DEVEDOR: Luiz Felipe Alves França, brasileiro, casado, residente nesta cidade, com anuência de sua mulher Maria Eni Leão França. CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária BF 6909/78/5675 PESAC 044/78, emitida aos 29 de maio de 1978, em Belo Horizonte. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros). Prazo: Vencimento em 31 de dezembro de 1985, nos termos da cláusula Forma de Pagamento. O pagamento será efetuado na praça de Belo Horizonte/MG. Obriga-se o devedor pelas demais condições constantes da presente cédula, que ficam fazendo parte integrante deste registro para todos os fins de direito. Referência: registro 536, fls. 132v 133 do livro 3. Dou fé. *A Oficial Substa. Frc. França.*

+++++
REGISTRO 03 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 5.592 DATA: 04/06/79 Garantia: Em hipoteca cedular de 3º grau, o imóvel confrontado na matrícula, denominado Granja Juliana, com 55.320,00m², situado nesta cidade. Integram a garantia as benfeitorias existentes no referido imóvel. DEVEDOR: Luiz Felipe Alves França, brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade, CPF: 003.300.196-00, com anuência de sua esposa Maria Eni Leão França. CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 7961/79/6240 PESAC 012/79, emitida aos 24 de maio de 1979, em Belo Horizonte. VALOR DO EMPRÉSTIMO: Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros). Prazo: vencimento em 30 de abril de 1980, nos termos da cláusula Forma de Pagamento. Obriga-se o emitente pelas demais condições e cláusulas da presente cédula, que fica fazendo parte integrante deste registro, encontrando-se uma de suas vias arquivada neste Cartório. Referência: registro 709, fl. 135 do livro 3. Dou fé. *A Oficial Substa. Frc. França.*

+++++
REGISTRO 04 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 7.191 DATA: 29/05/80 Garantia: Em hipoteca cedular de 4º grau, o imóvel confrontado na matrícula, denominado Granja Juliana, situado nesta cidade, 55.320,00m² de área; integram a hipoteca ora constituída, as construções e benfeitorias existentes no imóvel. DEVEDORES: Luiz Felipe Alves França, brasileiro, casado, suinocultor, CPF: 003.300.196-00, residente nesta cidade. INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: Luiz Felipe Alves França, já qualificado e sua mulher Maria Eni Leão França, brasileira, casada, do lar, residentes nesta cidade. CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG, CGC: 17.232.422/0001-95. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 9192/80/6859 PESAC 053/80, emitida aos 26/05/1980 em Belo Horizonte. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros). Prazo: Vencimento em 30 de maio de 1988, nos termos da cláusula Forma de Pagamento. Obrigam-se os devedores pelas demais condições e cláusulas da presente cédula, inclusive seu anexo, que ficam fazendo parte integrante deste registro encontrando-se uma de suas vias arquivada neste Cartório. Referência: registro 828, fl. 193 do livro 3. Dou fé. *A Oficial Substa. Frc. França.*

+++++
AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 10.781 DATA: 20/05/82 Fica cancelado o registro de nº 03 desta matrícula, referente à hipoteca de 3º grau, conforme autorização do credor, datada em 17/05/1982. Dou fé. *A Oficial Substa. Frc. França.*

+++++
REGISTRO 06 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 13.053 DATA: 21/10/83 Garantia: Em hipoteca cedular de 5º grau, o imóvel confrontado na presente matrícula, denominado Granja Juliana, situado nesta cidade, com todas as benfeitorias existentes. DEVEDORES: Luiz Felipe Alves França e sua mulher Maria Eni Leão França, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. CREDOR: Banco do Brasil S/A. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 83/00355-X, emitida aos 21 de outubro de 1983, agência de Sete Lagoas/MG. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$30.004.000,00 (trinta milhões e quatro mil cruzeiros). Prazo: Vencimento em 20 de dezembro de 1984, nos termos da cláusula Forma de Pagamento. Obrigam-se os devedores pelas demais condições e cláusulas da presente Cédula, que ficam fazendo parte integrante deste registro, encontrando-se uma de suas vias arquivada neste Cartório. Referência: registro 1.241, fl. 202v do livro 3. Dou fé. *A Oficial Substa. Frc. França.*

Continua na fl. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL



Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 002

MATRÍCULA Nº 2.280

DATA 13/02/1978

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 18.001 DATA: 10/07/86 Cancelada a hipoteca censual de 2º grau, registrada sob nº 02 desta matrícula, conforme autorização do credor Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, por ter sido a dívida paga. Dou fé. A Oficial Substa. Esc. J. Braga.

+++++

AVERBAÇÃO 08 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 21.022 DATA: 16/11/87 Fica cancelado o registro nº 04 da presente matrícula, conforme autorização do credor de 30/10/1987, referente à hipoteca de 4º grau que gravava o imóvel. Dou fé. A Oficial Substa. Esc. J. Braga.

+++++

AVERBAÇÃO 09 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 36.338 DATA: 08/06/95 Fica cancelado o registro nº 06 desta matrícula, referente a hipoteca de 5º grau, conforme autorização do credor Banco do Brasil S/A, datada de 06 de junho de 1995. Dou fé. A Oficial Substa. Esc. J. Braga.

+++++

AVERBAÇÃO 10 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 36.391 DATA: 22/06/95 Fica cancelado o registro nº 01 da presente matrícula, conforme autorização do credor Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, datada de 09/06/95, referente a hipoteca de 1º grau que onerava os imóveis descritos e confrontados na matrícula, ficando os mesmos nesta data, livres e desembaraçados de quaisquer ônus. Dou fé. A Oficial Substa. Esc. J. Braga.

+++++

AVERBAÇÃO 11 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 38.720 DATA: 10/01/97 As chácaras de nº 47, 48, 49, 50, 91, 92, 93 e 94, situadas à rua dos Ferroviários, no bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, totalizando uma área de 24.120,00m², se encontram matriculadas sob nº 21.740 fl. 268 do livro 2/ACO deste Cartório. Dou fé. A Oficial Substa. Esc. J. Braga.

+++++

AVERBAÇÃO 12 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 39.012 DATA: 08/04/97 De conformidade com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 24/03/97, certifica que ouvidos os departamentos competentes, ficou constatado que encontra-se lançado para efeitos fiscais no Departamento de Rendas Imobiliárias da Prefeitura, as chácaras nº 43 e 44 medindo 6.000,00m², situadas à rua Tapajós, nº 358, bairro Nossa Senhora das Graças (Manoá), com as seguintes medidas e confrontações: CHÁCARA 43: frente 20,00m com a rua Tapajós; lado direito 150,00m com a chácara 44; lado esquerdo 150,00m com a chácara 42 e fundos 20,00m com a chácara 87, totalizando uma área de 3.000,00m². CHÁCARA 44: frente 20,00m com a rua Tapajós; lado direito 150,00m com a chácara 45; lado esquerdo 150,00m com a chácara 43 e fundos 20,00m com a chácara 88, totalizando uma área de 3.000,00m². Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE pago em 08/04/97, no Credi Real. Dou fé. A Oficial Substa. Esc. J. Braga.

+++++

AVERBAÇÃO 13 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 39.012 DATA: 08/04/97 Transferidas as chácaras nº 43 e 44, situadas à rua Tapajós, no bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, medindo cada uma 3.000,00m², para Telma Aparecida dos Santos Vasques, conforme registro 01 da matrícula 21.919 e 21.929, fls. 06 e 07 do livro 2/AD9 deste Cartório. Dou fé. A Oficial Substa. Esc. J. Braga.



++++++
AVERBAÇÃO 14 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 40.398 DATA: 24/03/98 A chácara de nº 88, situada à rua dos Ferroviários, no bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, encontra-se penhorada a favor de Geraldir Carvalho Alves; conforme registro 01 da matrícula 22.820, fl. 89 do livro 2/AD0 deste Cartório. Dou fé. A Oficial Substa. Esc. J. França.

++++++
REGISTRO 15 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 42.759 DATA: 17/08/1999 EXEQUENTE: Alécio Pereira Alvarenga, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 420.040.476-15, residente e domiciliado na cidade de Lavras/MG, à rua Comendador José Esteves, nº 156. EXECUTADOS: Luiz Felipe Alves França e sua mulher Maria Eni Leão França, brasileiros, casados, ele agropecuarista, CPF: 003.300.196-00, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Penhora. Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Waldemar de Menezes Filho, extraído do Processo nº 672.99.005.183-7, dado e passado aos 12 de agosto de 1999, pelo Escrivão da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA CAUSA: R\$50.217,60 (cinquenta mil, duzentos e dezessete reais e sessenta centavos). Imóveis Penhorados: chácaras nº 43, 44, 45 e 46, situadas à rua dos Ferroviários, no bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade. Valor de avaliação de cada chácara: R\$15.000,00, no total de R\$60.000,00. Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE paga no Banco do Brasil, aos 16/08/1999. Dou fé. A Oficial Substa. Esc. J. França.

++++++
REGISTRO 16 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 44.913 DATA: 31/08/2000 EXEQUENTE: Nutron Alimentos Ltda., sediada à rua Ricardo Bassole Cesare, nº 3.880, em Campinas/SP, CGC: 00.312.902/0001-63, neste ato representada por seus representantes legais, que se fazem representar por sua advogada Luciene Pereira dos Santos, OAB/SP 139.716. EXECUTADO: Luiz Felipe Alves França, casado com Maria Eni Leão França, brasileiro, casado, ele agropecuarista, CPF: 003.300.196-00, residente nesta cidade. TÍTULO: Penhora. Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Waldemar de Menezes Filho, extraído dos autos nº 672.98.012.300-0, dado e passado aos 02 de agosto de 2000, pelo Escrivão da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA CAUSA: R\$24.734,39 (vinte e quatro mil, setecentos e trinta e quatro reais e trinta e nove centavos). Imóvel ora penhorado: uma chácara de nº 45, medindo 3.028,00m², situada à rua dos Ferroviários, no bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, descrita na presente matrícula. Recolhida a taxa devida ao Estado, através do DAE pago em 31/08/2000, no Banco Itaú. Dou fé. A Oficial Substa. Esc. J. França.

++++++
REGISTRO 17 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 97.939 DATA: 06/06/2017 - EXEQUENTE: Cooperativa Agrícola de Unai Ltda. - COAGRIL, CNPJ: 20.499.489/0001-03. EXECUTADO: Espólio de Luiz Felipe Alves França. TÍTULO: Penhora. Mandado de Penhora, expedido aos 23/02/2017, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos Alberto de Faria, referente aos autos do processo nº 672.98.009230-4. Valor da dívida (atualizada em 14/11/2016): R\$561.356,13 (quinhentos e sessenta e um mil, trezentos e cinquenta e seis reais, treze centavos). Imóvel ora penhorado: 1.500,00m² da chácara de nº 45 desta matrícula. Recolhido por este ato: emol. 40,20; rec. 2,41; tx.fisc. 13,26. Dou fé. Sete Lagoas, 08/06/2017. A Oficial Substa. Esc. J. França.

++++++
AVERBAÇÃO 18 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 99.085 DATA: 26/09/2017 - Proceda-se a certidão de óbito expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte - MG, datada de 13/10/1999, certifica que no Livro 177, fl. 141, Termo 106480, consta o falecimento de Luiz Felipe Alves França, ocorrido aos 10/10/1999. Recolhido por este ato, emol. 14,62, rec. 0,88 e tx de fisc. 4,87. Dou fé. Sete Lagoas, 26/09/2017. A Oficial Substa. Esc. J. França.

++++++
REGISTRO 19 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 99.021 DATA: 21/09/2017 - TRANSMITENTE: Espólio de Luiz Felipe Alves França, CPF: 003.300.196-00 e Maria Eny Leão França, brasileira, viúva,



Ivone Dutra Pires

[Signature]

Arthur Octávio Dutra Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Gabriel Ribeiro Pires

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

03**MATRÍCULA Nº 2.280****DATA 13/02/1978**

CPF: 012.496.206-86, residente e domiciliada na Avenida Norte Sul, 2.025, Bairro Manoa, em Sete Lagoas/MG, neste ato assistida pela advogada Dra. Andrea Diniz Paixão, OAB/MG 55.319, por sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Flávio Prado Kretli, proferida aos 25/02/2015. ADQUIRENTE: Geraldo Sérgio Freitas da Silva, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG nº 55.220, CPF: 220.775.616-53, CI: MG-706.879 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 2701 - apto. 1301, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte - MG. TÍTULO: Carta de Arrematação. Carta de Arrematação, extraída dos autos nº 0672.98.017577-8, expedida aos 18 de março de 2015, pelo Escrivão Judicial em Substituição da 3ª Vara Cível desta Comarca. VALOR: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), referente aos imóveis objeto desta matrícula, composto pela chácara 89, 90 e um terreno ligado medindo 10.000,00m². Recolhido por este ato: emol. 2.053,06; rec. 123,18; tx. fisc. 1.679,77. Dou fé. Sete Lagoas, 26/09/2017. A Oficial, *[Signature]*

+++++

AVERBAÇÃO 20 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 99.022 DATA: 21/09/2017 - Procede-se a averbação da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas - MG, aos 13/07/2017, certifica que na matrícula 0507160155 1988 2 00070 024 0019680 78, consta que foi celebrado no dia 15/07/1988, sob o regime de comunhão parcial de bens, o ato do casamento de Geraldo Sérgio Freitas da Silva com Anna Maura Faria. Recolhido por este ato: emol. 14,62, rec. 0,88 e tx de fisc. 4,87. Dou fé. Sete Lagoas, 26/09/2017. A Oficial, *[Signature]*

+++++

AVERBAÇÃO 21 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 109.509 DATA: 24/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.2319.01404374-IA-290, datado de 23/11/2020 - 19:20:46h, extraído do processo nº 00221722220208130672, enviado pela 1ª Vara Criminal e da Infância e da Juventude de Sete Lagoas/MG - Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais/ Daniela Diniz - daniela.diniz@tjmg.jus.br, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a Geraldo Sérgio Freitas da Silva, CPF: 220.775.616-53 e Anna Maura Faria, CPF: 469.147.226-68. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00. Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: EB184439. Código de validação: 7539-3242-4420-9345. Dou fé. Sete Lagoas, 25/11/2020. A Oficial Substituta, *[Signature]*

+++++

continua no verso



AVERBAÇÃO 22 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 114.824 DATA: 15/03/2022 -

CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Carta de Adjudicação expedida aos 26/08/2011, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Geraldo David Camargo, da 2ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG, processo nº 0672.98.009230-4, fica cancelada a penhora constante da Av. 17, em virtude da arrematação registrada abaixo. Quantidade de atos Praticados: (25). Código: 4547-6(01). Emol: R\$2.726,95; Recompe: R\$163,61; TFI: R\$1.910,09; ISSQN R\$136,35 Total: R\$4937,00. Código: 8101-8 (24). Emol. R\$190,56; Recompe R\$11,52; TFI R\$63,36 ISSQN R\$9,6; Total R\$275,04. Número do selo: FMG80013. Código de validação: 7974-6260-5245-7102. Dou fé. Sete Lagoas, 25/03/2022. A Oficial, *[Assinatura]* OK

+++++

REGISTRO 23 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 114.824 DATA: 15/03/2022 - **ARREMATACÃO** - TRANSMITENTE: MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Geraldo David Camargo, nos autos nº 0672.98.009230-4, em face de Luiz Felipe Alves França, CPF: 003.300.196-00, conforme Carta de Adjudicação expedida aos 26/08/2011. ADQUIRENTE: Cooperativa Agrícola de Unai/Ltda, sediada à Rodovia Frei Jorge, nº 8.000 - Norte, Bairro Tamboril, Unai/MG, CPNJ: 20.499.489/0001-03. NIRE: 31400002219. Conforme carta de adjudicação datada de 26/08/2011, que fica arquivada, extraída do processo já mencionado, 50% da Chácara nº 45 (quarenta e cinco) desta matrícula foi transferida para o adquirente. Valor Venal do Imóvel (50%) IPTU/2022: R\$596.261,10. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4547-6(01). Emol: R\$2.726,95; Recompe: R\$163,61; TFI: R\$1.910,09; ISSQN R\$136,35 Total: R\$4937,00. Número do selo: FMG80013. Código de validação: 7974-6260-5245-7102. Dou fé. Sete Lagoas, 25/03/2022. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

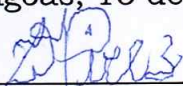
AVERBAÇÃO 24 MATRÍCULA 2.280 PROTOCOLO 115.034 DATA: 29/03/2022 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Mandado, datado de 28 de março de 2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 0021722220208130672 (0672.20.002217-2), expedido pela MMª. Juíza de Direito Dra. Daniela Diniz da 1ª Vara Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, fica cancelado a indisponibilidade constante na **Averbação 21** desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (02). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (1). Emol. R\$0; Recompe R\$0; TFI R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: FOD31708. Código de validação: 8073-4587-4258-7740. Dou fé. Sete Lagoas, 30/03/2022. A Oficial, *[Assinatura]* OK

+++++

CERTIDÃO

1 - **Certifica**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2.280** a que se refere.

Sete Lagoas, 15 de agosto de 2025.



A Oficial: Ivone Dutra Pires

O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires

A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE
JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: JDK78862
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4386.8500.5264.7694

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por

IVONE DUTRA PIRES -

Emol. R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,35

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

