



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010278-78.2024.5.03.0012 em 02/09/2024 17:24:40 - f85d175 e assinado eletronicamente por:

- ADRIANA ARAUJO LARANJO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código 24090217243229500000200295085



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202418708215

Nome original: certidao-140962.pdf

Data: 02/09/2024 15:22:59

Remetente:

MARCO ANTONIO BELTRAO CAMPOS

Ofício do 7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Processo nº: 0010278-78.2024.5.03.0012



Valide aqui
este documento



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

CNM: 041723.2.0047844-03

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1994.-

MATRÍCULA N.º 47844.-

Data: 22-11-1994

Imóvel: Apartamento nº 202 do Edifício Maquinê, na Rua Maquinê, nº 174, com a área útil de 88,35m², área construída de 165,29m², com direito a duas vagas de garagem localizadas no "pilotis", e a correspondente fração ideal de 0,25 do lote nº 17, do quarteirão nº 4, da Vila Atlântida, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietário: BERILLO BRAZ BARBOZA, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, identidade M-3.485.065-MG, CPF 012.922.506-15.- Registro anterior nº R-2-42362, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

* AV-1-47844.- Protocolo nº 105078.- Em 22-11-1994.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 18-11-1994, a qual fica arquivada neste Cartório, em 16-11-1994 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção do prédio residencial da Rua Maquinê, nº 174, com as seguintes características: garagem, 1ª e 2ª pavimentos com 187,26m²-cada, construído no lote nº 17, do quarteirão nº 4, da Vila Atlântida, de acordo com o alvará nº 104, de 16-1-1992, em nome de Paulo César de Almeida Soares e outros. Fica arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito, nº 147.257, série "F", expedida pelo INSS em 5-11-1994, em nome de Paulo César de Almeida Soares e outros, tendo por finalidade a averbação da baixa de construção do imóvel descrito com 561,78m² de área construída. Dou fé. Emol: R\$ 356,68.- Art.40:R\$ 71,28.- L.C. nº 1, fls. 136.-

AV-2-47844.- Protocolo nº 332245, de 19/01/2024.- Reapresentado em 30/01/2024.- **CASAMENTO**.- Conforme certidão de casamento datada de 11/01/2024, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Medina/MG, extraída da matrícula nº 0363840155 1966 2 00006 284 0001646 21, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 03/03/1966 foi celebrado sob o regime da comunhão de bens, o casamento de BERILLO BRAZ BARBOZA com SANTA FERREIRA COSTA, que assina após o casamento SANTA FERREIRA BARBOSA.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Quant.: 1 (Código -

(continua no verso)

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Rua Alagoas, 750 - Loja 10 à 14 - Funcionários - Fone (31) 3261-7354



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9PKJ-DUL5B-VRFP-C-ZR3ZP>

4701-9): Emol: R\$ 45,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 2,74.- T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 8,79.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,53.- T.F.J.: R\$ 2,92 = R\$ 12,24.- Total Geral: R\$ 103,52.- Selo Digital: HDO01444 - Código de Segurança: 0668.4023.4004.5682.- Belo Horizonte, 1 de Fevereiro de 2024.-

+++++

AV-3-47844.- Protocolo nº 332245, de 19/01/2024.- Reapresentado em 30/01/2024.- **INSERÇÃO DE DADOS.-** Conforme certidão de casamento datada de 11/01/2024, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Medina/MG, extraída da matrícula nº 0363840155 1966 2 00006 284 0001646 21, SANTA FERREIRA BARBOSA, esta inscrita sob o CPF 070.761.226-85.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Total Geral: R\$ 33,07.- Selo Digital: HDO01444 - Código de Segurança: 0668.4023.4004.5682.- Belo Horizonte, 1 de Fevereiro de 2024.-

+++++

AV-4-47844.- Protocolo nº 332245, de 19/01/2024.- Reapresentado em 30/01/2024.- **ÓBITO.-** Conforme certidão de óbito, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaúna/MG, extraída da matrícula nº 0591390155 2023 4 00080 263 0024177 73, mencionada na escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 21/06/2023, livro 308-N, fls. 21/028, pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Itaúna/MG, extraída por certidão em 22/06/2023, a seguir registrada, BERILLO BRAZ BARBOZA, CPF 012.922.506-15, faleceu em 15/02/2023.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Total Geral: R\$ 33,07.- Selo Digital: HDO01444 - Código de Segurança: 0668.4023.4004.5682.- Belo Horizonte, 1 de Fevereiro de 2024.-

+++++

R-5-47844.- Protocolo nº 332245, de 19/01/2024.- Reapresentado em 30/01/2024.- **PARTILHA.-** Escritura pública de 21/06/2023, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, livro nº 308-N, fls. 21/28, extraída por certidão em 22/06/2023. **Transmitente: ESPÓLIO DE BERILLO BRAZ BARBOZA,** falecido em 15/02/2023, CPF 012.922.506-15. **Adquirentes: 1) SANTA FERREIRA BARBOSA,** brasileira, viúva, não convivente em união estável, do lar, identidade 1.595.774-SSP/MG, CPF 070.761.226-85, residente e domiciliada em Itaúna/MG, na Avenida Prefeito Milton Penido, nº 109, Bairro Belveder, adquirente de 50% do imóvel. **2) CLÁUDIO HENRIQUE BARBOSA,** (há ficha 2)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

02

CNM: 041723.2.0047844-03

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, autônomo, identidade 5.480.714-SSP/MG, CPF 787.046.186-53, residente e domiciliado em Itaúna/MG, na Avenida Prefeito Milton Penido, nº 109, Bairro Belveder, **adquirente de 12,5% do imóvel.** 3) **LEANDRO HENRIQUE BARBOSA**, brasileiro, servidor público, identidade MG-7.492.528-SSP/MG, CPF 000.849.256-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 18/02/2005 com JACQUELINE MEDEIROS MESQUITA, brasileira, personal organizer, identidade M-5.880.327-SSP/MG, CPF 865.880.366-04, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Maquiné, nº 174, apartamento 202, Bairro Salgado Filho, **adquirente de 12,5% do imóvel.** 4) **MARCOS HENRIQUE BARBOZA**, brasileiro, solteiro, servidor público, identidade MG-3.757.245-SSP/MG, CPF 899.715.826-00, convivente em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens desde 06/11/2010 com CRISTINA BRAGA CARVALHO, brasileira, divorciada, secretária executiva, identidade M-8.073.828-SSP/MG, CPF 906.135.386-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor Domício Murta, nº 45, apartamento 701, bloco B, Bairro Ouro Preto, **adquirente de 12,5% do imóvel.** 5) **PAULO HENRIQUE BARBOSA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, autônomo, identidade MG-10.173.921-SSP/MG, CPF 038.415.076-46, residente e domiciliado em Itaúna/MG, na Avenida Prefeito Milton Penido, nº 109, Bairro Belveder, **adquirente de 12,5% do imóvel.** - Imóvel avaliado pela SEF em R\$365.043,60. ITCD quitado conforme certidão de pagamento/desoneração nº 2023000648131215.- Valor fiscal: R\$365.043,60, conforme ITCD. Índice cadastral nº 4930040170056.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4545-0): Emol: R\$ 2.787,45.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 167,23.- T.F.J.: R\$ 1.637,18 = R\$ 4591,86.- Total Geral: R\$ 4.591,86.- Selo Digital: HDO01444 - Código de Segurança: 0668.4023.4004.5682.- Belo Horizonte, 1 de Fevereiro de 2024.-

+++++

AV-6-47844.- Protocolo nº 332390, de 30/01/2024.- **UNIÃO ESTÁVEL.-** Foi registrado sob o nº 6048, do livro nº 3, Registro Auxiliar, desta Serventia, a união estável de MARCOS HENRIQUE BARBOZA e CRISTINA BRAGA CARVALHO, já qualificados, para constar que o regime adotado é o da **comunhão parcial de bens.** Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Total Geral: R\$ 33,07.- Selo Digital: HDO01460 - Código de Segurança:

(continua no verso)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9PKJ-DUL5B-VRFP-C-ZR3ZP>

1255.0021.9914.0155.- Belo Horizonte, 1 de Fevereiro de 2024.-

+++++

AV-7-47844.- Protocolo nº 331720 de 15/12/2023.- Reapresentado em 30/01/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.1918.01637453-IA-710, a 2ª Vara do Trabalho de Ouro Preto/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00102427420155030069, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CLAUDIO HENRIQUE BARBOSA**, CPF 787.046.186-53. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HDO01464 - Código de Segurança: 9071.6391.2290.7821.- Belo Horizonte, 1 de Fevereiro de 2024.-

+++++

AV-8-47844.- Protocolo nº 331723 de 15/12/2023.- Reapresentado em 30/01/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.2216.02943852-IA-330, a Vara do Trabalho de Ouro Preto/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00101578820155030069, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CLAUDIO HENRIQUE BARBOSA**, CPF 787.046.186-53. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HDO01466 - Código de Segurança: 4361.2725.7615.7990.- Belo Horizonte, 1 de Fevereiro de 2024.-

+++++

R-9-47844.- Protocolo nº 336220, de 16/08/2024.- **PENHORA.-** Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Ofício datado de 13/08/2024 e Auto de Penhora datado de 04/04/2024, oriundo da 12ª Vara do Trabalho da comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 0010278-78.2024.5.03.0012.- **Autor: LEOILSON ALBERTO FURTADO.- Réu: CLAUDIO HENRIQUE BARBOSA**, CPF 787.046.186-53.- Valor da execução: R\$290.597,19.- Depositário: **LEANDRO HENRIQUE BARBOSA**, identidade MG-7492528, CPF

(há ficha 3)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

03

CNM: 041723.2.0047844-03

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

000.849.256-55, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Santos, nº 1495, apartamento 101, Bairro Jardim América. A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre 12,5% do imóvel pertencente a CLAUDIO HENRIQUE BARBOSA.- Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HYA67964 - Código de Segurança: 5015.2980.3937.7620.- Belo Horizonte, 28 de Agosto de 2024.- *dena*

+++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HYA67962
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0329.7729.7239.5365



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9PKJ-DUL5B-VRFP-C-ZR3ZP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Rua Alagoas, 750 - Loja 10 à 14 - Funcionários - Fone (31) 3261-7354



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9PKJ-DUL5B-VRFPD-ZR3ZP>

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 28 de agosto de 2024

NOTA:

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Marco Antônio Beltrão Campos (Oficial Interino) CPF 494.626.446-91.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: HYA67964	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5015.2980.3937.7620	
Quantidade de atos praticados: 27	
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO	
Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado