

EDITAL Nº 02/2025 DE LEILÃO ONLINE
3ª VARA DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS/MG

1º LEILÃO: 15-JULHO-25 TERÇA FEIRA 15:00 HORAS
2º LEILÃO: 05-AGOSTO-25 TERÇA FEIRA 15:00 HORAS

O 1º LEILÃO TERÁ INÍCIO A PARTIR DA INSERÇÃO DO EDITAL NO SITE DO LEILOEIRO E NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES, SERÃO VENDIDOS OS BENS DISCRIMINADOS, PELO MAIOR LANCE. SE NÃO FOR VENDIDO NO 1º LEILÃO, SERÁ REALIZADO O 2º LEILÃO, AMBOS REALIZADOS ATRAVÉS DA PLATAFORMA ELETRÔNICA www.luizcampolina.com.br. O INTERESSADO DEVERÁ CADASTRAR-SE NO SITE ATÉ 24 HORAS ANTES DO 1º E 2º LEILÃO E SE HABILITAR PARA OBTER LOGIN E SENHA, APÓS A ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO E LIBERAÇÃO PARA OFERTAR SEU LANCE.

O EXMO. SENHOR JUIZ DO TRABALHO DR. FREDERICO ALVES BIZZOTTO DA SILVEIRA, TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS E HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO PREGÃO PARA VENDA E ARREMATÇÃO NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES ON-LINE SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DECRETO. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93, DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, RESOLUÇÃO CONJUNTA GP/CR Nº 100, DE 23/10/2018. RESOLUÇÃO 236 DE 13-07-16 DO CNJ.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG
LOCAL: AV. MÚCIO JOSÉ REIS (NORTE SUL), 330 BAIRRO CENTRO
SETE LAGOAS/MG.

SITE: www.luizcampolina.com.br
EMAIL: luizcampolinaleiloeiro@outlook.com
Fone: (31) 98887-3399

IMÓVEIS

09 – PROCESSO: 0010586-13.2019.5.03.0167

EXEQUENTE: DANIEL COELHO PIRES

EXECUTADOS: JOSÉ SOARES DE ALCÂNTARA

BEM: CHÁCARA 26 MEDINDO 20.000 M², SITUADA NO CHACREAMENTO FAZENDINHAS LAGOA BONITA, NO MUNICÍPIO DE FUNILÂNDIA – MG, MATRÍCULA 33.885, REGISTRADA NO LIVRO 02, FL. 01 E 02 DO 2º CRI DE SETE LAGOAS-MG, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE 75,19 M. COM ESTRADA DE SERVIDÃO, LADO DIREITO 266,00 M. COM A CHÁCARA 25, LADO ESQUERDO 266,00 M COM A CHÁCARA 27 E FUNDOS 75,19 M. COM ESTRADA DE SERVIDÃO. BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA DO IMÓVEL: EM PARTE DO TERRENO FOI EDIFICADA CASA DE ALVENARIA COM DOIS QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL COM PAREDES REVESTIDAS COM CERÂMICA ATÉ O TETO, PISO REVESTIDO COM CERÂMICA, SEM LAJE, COM FORRO TIPO PVC, JANELAS E PORTAS METÁLICAS COM GRADE, VARANDA GRANDE COBERTA COM TELHADO EM MADEIRA E TELHA COLONIAL, EM FRENTE A VARANDA FOI EDIFICADA UMA ÁREA DE SERVIÇO COBERTA COM MADEIRA E TELHA COLONIAL, PISO REVESTIDO COM CERÂMICA, TANQUE DE LAVAR ROUPA COM DOIS BOJOS, PIA DE LAVAR LOUÇA E UM FOGÃO A LENHA, BANHEIRO EXTERNO, AO LADO DA CASA UMA ÁREA COBERTA QUE PODE SER USADA COMO GARAGEM, E QUINTAL NOS FUNDOS, A CASA FOI TODA MURADA E

COLOCADO PORTÕES GRANDES METÁLICOS, NA FRENTE E NOS FUNDOS, CURRAL PARTE COBERTO COM TELHAS COLONIAL E PARTE COM TELHAS DE AMIANTO, E AINDA, PARTE DESCOBERTA, AO LADO DO CURRAL FOI EDIFICADO, EM ALVENARIA, DEPÓSITO PARA GUARDAR FORRAÇÃO DO GADO E FERRAMENTAS. GALINHEIRO CONSTRUÍDO EM ALVERNARIA COBERTO COM TELHA TIPO AMIANTO. DUAS BAIAS EDIFICADAS EM ALVENARIA E NÃO CONCLUÍDAS. ÁREA DO TERRENO SEM CONSTRUÇÃO, DESTINADA À CAPINEIRA. NOS FUNDOS DA CHÁCARA FOI EDIFICADA CASA, CUJO ACESSO É FEITO PELA ALAMEDA DOS CIPRESTES E, CONFORME AFIRMAÇÃO DO EXECUTADO SR. JOSÉ SOARES DE ALCÂNTARA, NÃO PERTENCE A ELE, PORQUE DOS 33,33% DO TERRENO DE SUA PROPRIEDADE, FOI VENDIDA UMA PARTE CORRESPONDENTE A 1500 M². CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL E SUA LOCALIZAÇÃO: O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO A APROXIMADAMENTE, 3 KM. DO CENTRO DA CIDADE DE FUNILÂNDIA, O LOCAL É SERVIDO POR ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA ENCANADA, A RUA DA FRENTE É ASFALTADA, A TOPOGRAFIA DO TERRENO POSSUI UM PEQUENO DECLIVE, LUGAR TRANQUILO ONDE EXISTEM VÁRIAS CHÁCARAS, CONFORME INFORMAÇÃO DO EXECUTADO A CASA FOI CONSTRUÍDA A APROXIMADAMENTE QUINZE ANOS, ESTÁ CONSERVADA.

LOCALIZAÇÃO: ALAMEDA DOS COQUEIROS, 56, CHACREAMENTO FAZENDINHAS LAGOA BONITA – FUNILÂNDIA - MG

AVALIAÇÃO: R\$ 410.000,00, E COM EXCESSÃO DA CASA COM SAÍDA PARA A ALMEDA DOS CIPRESTES.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 205.000,00

10 – PROCESSO: 0011452-04.2023,5.03.0095

EXEQUENTE: IVAN SOARES DO COUTO

EXECUTADA: AVG PERFURAÇÕES & SONDAgens LTDA. E MAIS 1

BEM: FAZENDA SANTO ANTÔNIO, IMÓVEL RURAL, SITUADA NO DISTRITO DE SÃO VICENTE, MUNICÍPIO DE BALDIM-MG, MATRÍCULA 12.212 DO CRI DE JABOTICATUBAS – MG, COM ÁREA DE 3,3029 HA. DE TERRAS DE CULTURA E CAMPO, DENOMINADA GLEBA 8-B, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA MAIOR, DENTRO DOS SEGUINTEs LIMITES E CONFRONTAÇÕES: O PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, P-01 DE COORDENADAS UTM N-7.799.958.333 E E-614.205.939, SITUADO NO CANTO DA CERCA À MARGEM DA RUA SEM NOME, NA DIVISA COM A GLEBA 07 E DAÍ SEGUE PELA CERCA MARGEANDO A RUA COM AZIMUTE DE 270°56'54" E DISTÂNCIA DE 55,50 M., ONDE CHEGA AO PONTO P-02, DAÍ SEGUE AZIMUTE DE 162°16'12" E DISTÂNCIA DE 84,69 M. AO PONTO P-7A, AZIMUTE 162°16'12" E DISTÂNCIA DE 261,08 M. CHEGA AO PONTO P-7, CONFRONTANDO COM A GLEBA 7-B, DAÍ SEGUE PELO CÓRREGO MACAÚBAS NUMA DISTÂNCIA DE 86,04 M, CONFRONTANDO COM A GLEBA H E NUMA DISTÂNCIA DE 93,34 M CONFRONTANDO COM A GLEBA G, ONDE CHEGA AO PONTO P-08, DAÍ O AZIMUTE DE 000°34'22" E DISTÂNCIA DE 278,21 M. CONFRONTANDO COM A GLEBA 07, CHEGA AO PONTO P-01, INÍCIO DESTA DESCRIÇÃO, MATRÍCULA ORIGINÁRIA Nº 11664, FLS. 22 DO LIVRO Nº 2-AR.

LOCALIZAÇÃO: FAZENDA STO. ANTÔNIO, SITUADA NO DISTRITO DE SÃO VICENTE, MUNICÍPIO DE BALDIM-MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 25.000,00

VEÍCULOS

11 – PROCESSO: 0010507-68.2018.5.03.0167

EXEQUENTE: SILVIA COSTA E SILVA CAMPELO

EXECUTADO: CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES ADILSON LTDA.

BEM: VEÍCULO CELTA, MARCA GM, MODELO SPIRIT, 4 PORTAS, PLACA HGB 0364, CHASSI: 9BGRX48908G119021, RENAVAL 00924094885, COR PRATA, ANO 2007/8,

CARRO PARADO A 4 ANOS, EXPOSTO AO TEMPO POR TODO ESTE PERÍODO, APARENTEMENTE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

LOCALIZAÇÃO: RUA AMANDA GONÇALVES ALVES, 821, RES. GOIABEIRAS – SETE LAGOAS - MG

AVALIAÇÃO: R\$ 15.0000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 30% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 4.500,00

12 – PROCESSO: 0010838-74.2023.5.03.0167

EXEQUENTE: FABRICIO GOMES PEREIRA

EXECUTADO: ACOPLATION ANDAIMES LTDA. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

BEM: VEICULO SCÂNIA G-420-A 6 X 4, PLACA HKN6474, COR PRATA, ANO 2011/2012, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PARADO A CERCA DE UM ANO, MAS CHEGOU FUNCIONANDO SEGUNDO INFORMAÇÃO DA FUNCIONÁRIA PATRÍCIA XAVIER DA SILVA. FOTOS NOS AUTOS

LOCALIZAÇÃO: AV. MANUEL EUZÉBIO STARLING, 600 GALPÃO D'ÁGUA SANTA-BALDIM-MG

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 30% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 60.000,00

DIVERSOS

13 – PROCESSO: 0010206-58.2017.5.03.0167

EXEQUENTE: LUCAS HENRIQUE DINIZ

EXECUTADA: MINASILICIO GMA MINERADORA LTDA. ME

BEM: 58 TONELADAS DE BRITA ZERO

LOCALIZAÇÃO: ROD. MG 238 S/Nº KM 4 ZONA RURAL – JEQUITIBÁ - MG

AVALIAÇÃO: R\$ 8.584,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 30% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 2.575,20

14 – PROCESSO: 0010654-60.2019.5.03.0167

EXEQUENTE: GRAZIELE ELOY PEREIRA DA CRUZ

EXECUTADOS: DISTRIBUIDORA DE GÁS RÁPIDO LTDA. E OUTROS 2

BEM: 40 BOTIJÕES DE GÁS DE COZINHA, 13 KG. COMPLETO, OU SEJA, VAZINHAME E LÍQUIDO, CONZIGÁS, COR AZUL, USADO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO.

LOCALIZAÇÃO: RUA PROF. ABEYLARD, 760, BAIRRO N.S. DAS GRAÇAS – SETE LAGOAS – MG

AVALIAÇÃO: R\$ 10.800,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 30% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 3.240,00

CONDIÇÕES DOS LEILÕES:

1º) O leilão será realizado pelo Leiloeiro Luiz Washington Campolina Santos, matrícula 096 JUCEMG, para pagamento à vista, na modalidade online, os bens estão relacionados no site www.luizcampolina.com.br, a quem caberá 5% de comissão para bens imóveis e 10% de comissão para bens móveis. O leiloeiro fica autorizado a alterar a sequência dos lotes, caso julgue necessário.

2º) No primeiro e segundo leilão, o bem será ofertado a partir de 50% da avaliação, conforme CLT ou o que for determinado pelo Juiz. Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis no site para repasse e recebimento de lances, até o final do expediente.

3º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar no site www.luizcampolina.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login e senha poderá ofertar os lances. Atenção: o cadastramento deverá ser feito com antecedência mínima de até 24 horas antes do horário previsto para início 1º e 2º leilão.

4º) Não será cabível qualquer reclamação ao leiloeiro, caso ocorra queda ou falhas no sistema, conexão de internet, cujos riscos de conexão, impossibilidade técnica, imprevisões e intempéries são assumidos inteiramente pelo interessado. Havendo divergência entre o edital juntado nos autos, o site do leiloeiro e os folhetos de divulgação, prevalecerá o edital.

5º) Para os lotes arrematados de forma eletrônica, o pagamento da arrematação será realizado através de guias judiciais, até o dia seguinte a contar da data de arrematação ou a data determinada pelo Juiz. As Guias Judiciais serão enviadas pelo leiloeiro via whatsapp/email. Após serem quitadas devolve-las pela mesma via na mesma data. Em seguida o Leiloeiro enviará o Auto de Arrematação assinado para assinatura do arrematante e devolução. O leiloeiro juntará nos Autos, o Auto de Arrematação assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante e as Guias Judiciais quitadas.

6º) Os interessados em participar do leilão on-line deverão cadastrar no site www.luizcampolina.com.br e informar que não tem parentesco com o leiloeiro e nem com Juiz da Vara respectiva:

I - Pessoa física: documentos de identidade, CPF, comprovante de endereço.

II - Pessoa jurídica: contrato social juntamente com a procuração e cópia da carteira de identidade e CPF do responsável pela empresa (que autoriza o procurador a arrematar no leilão em nome da mesma).

7º) Os bens poderão ser parcelados com entrada de 25% e o restante em até 30 vezes, com correção da Taxa Selic (STF). O lance à vista terá preferência sempre sobre o lance parcelado, mesmo que seja menor.

8º) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar sua proposta por e-mail ou carta, até o início da apregoação de encerramento do 1º e 2º leilão da modalidade online no preço a vista.

I- Até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior da avaliação;

II- Até o início do segundo leilão proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil e §§ do art. 895 do CPC ou o determinado pelo Juiz.

9º) A proposta de parcelamento vencedora será encaminhada pelo leiloeiro ao Juiz para ser analisada.

10º) No caso de parcelamento as primeiras Guias Judiciais (entrada e comissão) serão emitidas pelo leiloeiro, logo após o leilão, as demais serão emitidas mensalmente pelo arrematante, com a devida correção que será efetuada em Guias de Depósitos Judiciais, retiradas no site do TRT/MG pelo próprio arrematante, que deverá comprovar o pagamento mensalmente com a juntada da guia devidamente quitada diretamente nos autos. As parcelas serão mensais sucessivas, vencíveis a cada 30 dias da data de arrematação e corrigidas de acordo com os fatores de atualização monetária do Tribunal Regional do trabalho (Taxa Selic).

11º) A venda parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até a quitação e no caso de bem móvel mediante caução idônea, art. 895 do CPC.

12º) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895 § 4º do CPC).

13º) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895 § 5º do CPC). No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do leiloeiro.

14º) O adquirente do bem fica isento do pagamento dos créditos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou posse de bens imóveis, e bem assim, os relativos às taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou alienação particular, esteja ou não inscritos na dívida ativa (artigo 130 parágrafo único do CTN).

15º) Os débitos decorrentes de multas, IPVA, e outros tributos que eventualmente gravem o bem e cujo fato gerador seja anterior à expedição da carta de arrematação serão sub-rogados no valor

ofertado na arrematação. O IPTU em atraso será sub-rogado no valor da arrematação e as taxas de condomínio serão de responsabilidade do arrematante.

16º) Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, o leiloeiro público comunicará o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. A aplicação deste dispositivo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinada pelo juízo, e da responsabilidade civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.

17º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação do bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações de imóveis são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso benfeitorias informadas no auto de penhora/avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos relativos às taxas de condomínio, se for o caso.

18º) Nos termos do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região, Título XV art. 245 § 3º e § 5º c/c art. 246 § 2º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remissão), se requerido após o leilão, o leiloeiro será remunerado com o correspondente a 5% ou 10% sobre o valor do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remissão e no caso de Adjudicação, a remuneração do leiloeiro será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta. Na hipótese de cancelamento do leilão por motivo de pagamento da dívida ou acordo após a publicação do edital e antes do leilão, fica arbitrado os honorários de 2% sobre o valor da avaliação do bem, a ser custeado pelo Executado(a), a título de ressarcimento das despesas e serviços prestados que antecederam o leilão.

19º) Nos termos do CPC/15, ART. 887, o presente edital será publicado no site: www.luizcampolina.com.br e www.publicjud.com.br (rede mundial de computadores).

20º) Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o artigo 775 do CPC, de anulação da arrematação ou de hasta pública negativa.

21º) Em caso de adjudicação deferida em hasta pública positiva em concorrência do credor com outro lance, conforme artigo 888, parágrafo primeiro da CLT, o adjudicante deverá pagar a comissão do leiloeiro de 5% ou 10%, conforme se trate de bem imóvel ou móvel.

22º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do leiloeiro

23º) O Tribunal Regional do Trabalho de Minas Gerais reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

24º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

25º) Por ordem do Juízo, e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 15º.

26º) Por ordem do Juízo e por força da Lei, caso o devedor, o coproprietário, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrédito, fiduciários ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor, não sejam encontrados pelo Senhor Oficial de Justiça, ficam pelo presente edital intimados do leilão, suprimindo assim, exigência contida no art. 889 do CPC.

27º) Após a oferta, o licitante vencedor fica obrigado ao pagamento da arrematação e da comissão do leiloeiro, e não poderá, por qualquer motivo, exceto os legais, alegar desistência. Caso tenha identificado algum vício, deverá realizar os pagamentos no prazo estabelecido neste edital, e comprovar nos autos a sua alegação. Após a apreciação e decisão do juiz, os valores poderão ser restituídos. A desistência sem o cumprimento da obrigação será considerada "perturbação" ao leilão.

28º) Fica o leiloeiro/preposto autorizado, independentemente de mandado judicial, a visitar e capturar imagens dos bens a serem leiloados, acompanhado ou não de interessados na arrematação.

29º) A Nota de Arrematação será expedida pelo leiloeiro, após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

30º) No fechamento do leilão, o tempo de espera de lances para cada oferta para o bem será de 3 minutos para determinar o arrematante vencedor.

31º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Eu LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matrícula 096 JUCEMG, redigi o presente edital e assinei digitalmente, aos 06 dias do mês de Maio de 2025.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

DR. FREDERICO ALVES BIZZOTTO DA SILVEIRA
JUIZ FEDERAL DO TRABALHO

: