

**EDITAL Nº 03/2023 DE LEILÃO ONLINE ELETRÔNICO**  
**3ª VARA DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS - MG**

1º LEILÃO: INÍCIO A PARTIR DA INSERÇÃO DO PRESENTE EDITAL NO SITE DO LEILOEIRO, COM ENCERRAMENTO NO DIA 07-11-2023, - TERÇA FEIRA 15:00 HORAS SERÁ ABERTO O PREGÃO E SERÁ FINALIZADO APÓS APREGOAR TODOS OS BENS. SE NÃO FOR ARREMATADO NO PERÍODO DO 1º LEILÃO, IMEDIATAMENTE INICIA-SE O PERÍODO DO 2º LEILÃO.

2º LEILÃO: NO DIA 28-11-2023 - TERÇA FEIRA 15:00 HORAS SERÁ ABERTO O PREGÃO E SERÁ FINALIZADO APÓS APREGOAR OS BENS.

O EXMO. SENHOR JUIZ DO TRABALHO SUBSTITUTO DR. FREDERICO ALVES BIZZOTTO DA SILVEIRA TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS E HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO PREGÃO PARA VENDA E ARREMATACÃO NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES ON-LINE SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DECRETO. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93, DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, RESOLUÇÃO CONJUNTA GP/CR Nº 100, DE 23/10/2018. RESOLUÇÃO 236 DE 13-07-16 DO CNJ.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG

LOCAL: AV. MÚCIO JOSÉ REIS (NORTE SUL), 330 BAIRRO CENTRO

SETE LAGOAS/MG.

SITE: [www.luizcampolina.com.br](http://www.luizcampolina.com.br)

EMAIL: [luizcampolinaleiloeiro@outlook.com](mailto:luizcampolinaleiloeiro@outlook.com)

Fone: (31) 3775-0208 98887-3399

**IMÓVEIS**

01 - PROCESSO: 0010468-71.2018.5.03.0167

EXEQUENTE: MARCELO DE CÁSSIO ASSIS SANTOS

EXECUTADA: ONOFRE RAMOS JUNIOR.

BEM: FAZENDA NO LUGAR DENOMINADO RIACHO DE BARRO, MUNICÍPIO DE SANTANA DE PIRAPAMA/MG, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 4.937, LIVRO 2/GGI, FLS. 519, 1º CRI DE SETE LAGOAS/MG, COM 23.81.50 HÁ. DE TERRAS DE CULTURA, MAIS OU MENOS, E 86.92.00 HÁ DE TERRAS DE CAMPO, REMANESCENTE DA PENHORA JUDICIAL AVERBADA NA MATRÍCULA, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A ANTIGA ESTRADA DO MINÉRIO, LADOS DIREITO, ESQUERDO E FUNDOS COM QUEM DE DIREITO, E AS BENFEITORIAS ALI ENCONTRADAS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CONSISTENTES EM CASA DE MORADIA DE APROXIMADAMENTE 90 M², SEGUIDA, PELA ESQUERDA, DE UMA COBERTURA USADA PARA ABRIGO DE VEÍCULOS, MAIS 2 PEQUENOS GALPÕES.

LOCALIZAÇÃO: FAZENDA RIACHO DO BARRO, ANTIGA ESTRADA DO MINÉRIO – SANTANA DE PIRAPAMA - MG

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 2.060.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO:R\$ 1.030.000,00.

OBS.: ESTE MESMO BEM ENCONTRA-SE TAMBÉM CONSTRITO NOS AUTOS DE EXECUÇÃO DA 1ª VT, Nºs. 0010978-23.2015, 0011131-56.2015, 0010453-41.2015, 0010759-10.2015, 0010760-92.2015, 0010968-76.2015 E 0010469-56.2018, DESTA VARA.

02 – PROCESSO: 0010543-37.2023.5.03.0167

EXEQUENTE: CLEITON DA SILVA LUIZ DOS SANTOS

EXECUTADA: VIAÇÃO COTA LTDA. EPP E OUTROS 6

BEM: APARTAMENTO 102 1º PAVIMENTO DO RESIDENCIAL DA SERRA, RUA ESCOTEIRO FREITAS REIS, Nº 51, BAIRRO RECANTO DA SERRA – SETE LAGOAS – MG, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 61,20 M², ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 30,60 M², ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA (GARAGEM) de 28,00 M², ÁREA COMUM COBERTA DE 23,70 M², ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 24,15 M² E SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,21380 DO TERRENO QUE MEDE NO SEU TODO 360,00 M², COMPOSTO PELO LOTE 7 DA

QUADRA 4, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE 12,00 M. COM A DITA RUA, LADO DIREITO 30,00 M. COM O LOTE 6, LADO ESQUERDO 30,00 M. COM O LOTE 8 E FUNDO 12,00 M. COM O LOTE 49, E AINDA 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTAS DE Nº 102 (DESCRIÇÃO DA CERTIDÃO DE REGISTRO DO IMÓVEL).

LOCALIZAÇÃO: RUA ESCOTEIRO FREITAS REIS, 51 APTO. 102 – BRO. RECANTO DA SERRA – SETE LAGOAS – MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 123.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% NO PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 61.500,00.

#### VEÍCULOS

03 - PROCESSO: 0010527-59.2018.5.03.0167

EXEQUENTE: CARLOS ANDRÉ DE OLIVEIRA

EXECUTADA: SIDERÚRGICA GAGE LTDA..

BEM: NISSAN/FONTIER LE 25 X 4 PLACA HMT 3441, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2011, RENAVAL 00319876667, COR PRATA COMBUSTÍVEL DIESEL, CAMINHONETE, CHASSI 94DVDUD40BJ756253, CABINE DUPLA, 4 X 4, BANCOS DE COURO CONSERVADOS, COM 320.089 QUILOMETROS RODADOS, AR CONDICIONADO COM AQUECEDOR COM DEFEITO.

LOCALIZAÇÃO: RUA JOÃO DE PAULA FRANÇA, 328 BRO. STA. LUZIA - SETE LAGOAS MG

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 30% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 27.000,00.

#### MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

04 – PROCESSO: 0010109-19.2021.5.03.0167

EXEQUENTE: WELITON GOMES DE ARAUJO

EXECUTADO: LUIZ ANTÔNIO VIEIRA

BEM: MÁQUINA CORTADEIRA DE GRANITO 45º - MÁQUINA AUTOMÁTICA DE 45º, DISCO, COR PREDOMINANTE AZUL E BRANCO, SEM PLAQUETA DE IDENTIFICAÇÃO DE FABRICANTE OU MARCA, CONSERVADA, APARÊNCIA DE SER UMA MÁQUINA SEMINOVA.

LOCALIZAÇÃO: RUA SILVANO GOZZER, 209, DISTRITO INDUSTRIAL – SETE LAGOAS – MG

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO PARTIR DE 30% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 13.500,00

05 – PROCESSO: 0010424-13.2022.5.03.0167

EXEQUENTE: GEISLA FRANCINY NERY DE OLIVEIRA ROSA

EXECUTADA: IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS

BEM: MONITOR MULTIPARAMETRO, MARCA MINDRAY, MODELO UMEC 12, NOTA FISCAL Nº 025870, DATA DA COMPRA 12-01-2021.

LOCALIZAÇÃO: RUA TEÓFILO OTONI, 224 CENTRO – SETE LAGOAS – MG

AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 30% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 5.700,00

06 – PROCESSO: 0010866-47.2020.5.03.0167

EXEQUENTE: RAFAEL HENRIQUE CARVALHO PEREIRA

EXECUTADA: FRULEVER ALIMENTOS LTDA. E OUTROS 2

BEM: REFRIGERADOR/EXPOSITOR VERTICAL AUTO SERVIÇO MASP – 305 PRETO, 5 PORTAS POLAR, REFRIGERAÇÃO 3.05 M, TEMPERATURA MÉDIA DE -2º C A -7º C, COMPRIMENTO 3,050 MM, PROFUNDIDADE 650 MM, ALTURA 2,070 MM, PESO 310 KG., EM NORMAL FUNCIONAMENTO, RAZOAVELMENTE BEM CONSERVADO.

LOCALIZAÇÃO: RUA UBERLÂNDIA, 935, BRO. CATARINA – SETE LAGOAS – MG

AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 30% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 3.300,00

#### DIVERSOS

07 – PROCESSO: 0010157-41.2022.5.03.0167

EXEQUENTE: ANA LUIZA BARCELOS DE ALMEIDA

EXECUTADA: VEDERE INDÚSTRIA ÓTICA LTDA.

BENS: 160 UNIDADES DE LENTES PARA ÓCULOS, PRONTAS/ACABADAS, MULTIFOCAL, INCOLOR, EM POLICARBONATO, ÍNDICE 1,59, MARCA POLYLENS, COM TRATAMENTO ANTIRISCO, ESFÉRICO DE +0,25 a + 2,75 E ADIÇÃO DE + 1,25 a +3,00, SEM ARMAÇÃO, LOCALIZAÇÃO: AV. PREFEITO ALBERTO MOURA, 6.400, DISTRITO INDUSTRIAL SETE LAGOAS MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 30% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 2.400,00

### CONDIÇÕES DOS LEILÕES

1º) O leilão será realizado pelo Leiloeiro Luiz Washington Campolina Santos, matrícula 096 JUCEMG, na modalidade eletrônico, os bens estão relacionados no site [www.luizcampolina.com.br](http://www.luizcampolina.com.br) e [www.publicjud.com.br](http://www.publicjud.com.br) (rede mundial de computadores), a quem caberá 5% de comissão para bens imóveis e 10% de comissão para bens móveis. O leiloeiro fica autorizado a alterar a sequência dos lotes, caso julgue necessário.

2º) No primeiro e segundo leilão, o bem será ofertado a partir de 50% da avaliação, conforme CLT ou o que for determinado pelo Juiz. Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis no site para repasse e recebimento de lances, até o final do expediente.

3º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá cadastrar no site [www.luizcampolina.com.br](http://www.luizcampolina.com.br) e se habilitar acessando a página do lote com antecedência mínima de 24 horas antes do horário previsto para início do leilão e após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar lances pela internet.

4º) Não será cabível qualquer reclamação ao leiloeiro, caso ocorra queda ou falhas no sistema, conexão de internet, cujos riscos de conexão, impossibilidade técnica, imprevisões e intempéries são assumidos inteiramente pelo interessado. Havendo divergência entre o edital juntado nos autos, o site do leiloeiro e os folhetos de divulgação, prevalecerá o edital.

5º) Para os lotes arrematados de forma eletrônica, o pagamento da arrematação será realizado através de guias judiciais, até o dia seguinte a contar da data de arrematação ou a data determinada pelo Juiz. As Guias Judiciais serão enviadas pelo leiloeiro via whatsApp/email. Após serem quitadas devolve-las pela mesma via na mesma data. Em seguida o Leiloeiro enviará o Auto de Arrematação para assinatura do arrematante e devolução. O leiloeiro juntará nos Autos, o Auto de Arrematação assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante e as Guias Judiciais quitadas.

6º) *Os interessados em participar do leilão on-line deverão portar:*

I - Pessoa física: documentos de identidade, CPF, comprovante de endereço.

II - Pessoa jurídica: contrato social juntamente com a procuração e cópia da carteira de identidade e CPF do responsável pela empresa (que autoriza o procurador a arrematar no leilão em nome da mesma).

7º) Os bens poderão ser parcelados com entrada de 25% e o restante em até 30 vezes, com correção da Taxa Selic (STF). O lance à vista terá preferência sempre sobre o lance parcelado, mesmo que seja menor.

8º) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

I- Até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior da avaliação;

II- Até o início do segundo leilão proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil e §§ do art. 895 do CPC ou o determinado pelo Juiz.

9º) A proposta de parcelamento vencedora será encaminhada pelo leiloeiro ao Juiz para ser analisada.

10º) No caso de parcelamento as primeiras Guias Judiciais (entrada e comissão) serão emitidas pelo leiloeiro, logo após o leilão, as demais serão emitidas mensalmente pelo arrematante, com a devida correção que será efetuada em Guias de Depósitos Judiciais, retiradas no site do TRT/MG pelo próprio arrematante, que deverá comprovar o pagamento mensalmente com a juntada da guia devidamente quitada diretamente nos autos. As parcelas serão mensais sucessivas, vencíveis a cada 30 dias da data de arrematação e corrigidas de acordo com os fatores de atualização monetária do Tribunal Regional do trabalho (Taxa Selic).

11º) A venda parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até a quitação e no caso de bem móvel mediante caução idônea, art. 895 do CPC.

12º) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas ( art. 895 § 4º do CPC ).

13º) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação ( art. 895 § 5º do CPC )

14º) O adquirente do bem fica isento do pagamento dos créditos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou posse de bens imóveis, e bem assim, os relativos às taxas pela

prestação de serviços referentes a tais bens ou contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou alienação particular, esteja ou não inscritos na dívida ativa (artigo 130 parágrafo único do CTN).

15º) Os débitos decorrentes de multas, IPVA, e outros tributos que eventualmente gravem o bem e cujo fato gerador seja anterior à expedição da carta de arrematação serão sub-rogados no valor ofertado na arrematação. O IPTU em atraso será sub-rogado no valor da arrematação e as taxas de condomínio serão de responsabilidade do arrematante.

16º) Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, o leiloeiro público comunicará o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. A aplicação deste dispositivo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinada pelo juízo, e da responsabilidade civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.

17º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação do bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações de imóveis são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso benfeitorias informadas no auto de penhora/avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos relativos às taxas de condomínio, se for o caso.

18º) Nos termos do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região, Título XV art. 245 § 3º e § 5º c/c art. 246 § 2º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição), se requerido após o leilão, o leiloeiro será remunerado com o correspondente a 5% ou 10% sobre o valor do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição e no caso de Adjudicação, a remuneração do leiloeiro será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

19º) Nos termos do CPC/15, ART. 887, o presente edital será publicado no site: [www.luizcampolina.com.br](http://www.luizcampolina.com.br) e [www.publicjud.com.br](http://www.publicjud.com.br) (rede mundial de computadores).

20º) Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o artigo 775 do CPC, de anulação da arrematação ou de hasta pública negativa.

21º) Em caso de adjudicação deferida em hasta pública positiva em concorrência do credor com outro lance, conforme artigo 888, parágrafo primeiro da CLT, o adjudicante deverá pagar a comissão do leiloeiro de 5% ou 10%, conforme se trate de bem imóvel ou móvel.

22º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do leiloeiro

23º) O Tribunal Regional do Trabalho de Minas Gerais reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

24º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

25º) Por ordem do Juízo, e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 18º.

26º) Ficam desde já intimadas às partes, os coproprietários, seus cônjuges, se casados forem, eventuais credores Hipotecários ou Fiduciários e credores com penhoras averbadas.

27º) Após a oferta, o licitante vencedor fica obrigado ao pagamento da arrematação e da comissão do leiloeiro, e não poderá, por qualquer motivo, exceto os legais, alegar desistência. Caso tenha identificado algum vício, deverá realizar os pagamentos no prazo estabelecido neste edital, e comprovar nos autos a sua alegação. Após a apreciação e decisão do juiz, os valores poderão ser restituídos. A desistência sem o cumprimento da obrigação será considerada "perturbação" ao leilão.

28º) Fica o leiloeiro/preposto autorizado, independentemente de mandado judicial, a visitar e capturar imagens dos bens a serem leiloados, acompanhado ou não de interessados na arrematação.

29º) A Nota de Arrematação será expedida pelo leiloeiro, após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

30º) O tempo de espera de lances intermediários sem oferta será de 1 (um) minuto e do lance final de 3 (três) minutos, conforme art. 21 da Resolução 236 de 13-07-16 do CNJ.

31º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Eu LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matrícula 096 JUCEMG, redigi o presente edital e assinei digitalmente, aos 26 dias do mês de Setembro de 2023.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

DR. FREDERICO ALVES BIZZOTTO DA SILVEIRA  
JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DO TRABALHO