

EDITAL Nº 02/2023 DE LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO **1ª VARA DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS/MG**

1º LEILÃO: INÍCIO A PARTIR DA INSERÇÃO DO PRESENTE EDITAL NO SITE DO LEILOEIRO, COM ENCERRAMENTO NO DIA 11-07-2023, - TERÇA FEIRA 15:00 HORAS SERÁ ABERTO O PREGÃO E SERÁ FINALIZADO APÓS APREGOAR TODOS OS BENS. SE NÃO FOR ARREMATADO NO PERÍODO DO 1º LEILÃO, IMEDIATAMENTE INICIA-SE O PERÍODO DO 2º LEILÃO.

2º LEILÃO: NO DIA 25-07-2023 - TERÇA FEIRA 15:00 HORAS SERÁ ABERTO O PREGÃO E SERÁ FINALIZADO APÓS APREGOAR OS BENS.

OBSERVAÇÃO: O 1º e 2º LEILÕES SERÃO ENCERRADOS DE ACORDO COM O ÍTEM 30º DAS CONDIÇÕES DOS LEILÕES.

O EXMO. SENHOR JUIZ DO TRABALHO DR. PAULO EDUARDO QUEIROZ GONÇALVES TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS E HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO PREGÃO PARA VENDA E ARREMATAÇÃO NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES ON-LINE SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DECRETO. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93, DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, RESOLUÇÃO CONJUNTA GP/CR Nº 100, DE 23/10/2018. RESOLUÇÃO 236 DE 13-07-16 DO CNJ.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG

LOCAL: AV. MÚCIO JOSÉ REIS (NORTE SUL), 330 BAIRRO CENTRO
SETE LAGOAS/MG.

SITE: www.luizcampolina.com.br

EMAIL: luizcampolinaleiloeiro@outlook.com

Fone: (31) 3775-0208 98887-3399

D I V E R S O S

01 - PROCESSO: 0010250-97.2022.5.03.0039

EXEQUENTE: DANILLO DO CARMO VIANA

EXECUTADA: MINAS UNIÃO MUDANÇAS LTDA.

BENS:

1.1 – BALCÃO EM MDF COM DIMENSÕES 80 CM X 51 X 2,23 (AXLXC) PRETO EUCATEX COM 3 GAVETAS E 1 NICHOS RODAPÉ E FRISOS EM FITA ALUMÍNIO ESCOVADO, CORREDIÇAS TELESCÓPICAS, PUXADOR AÇO CROMADO 12 CM.

LOCALIZAÇÃO: RUA ELY PIRES DE ARAUJO, 270, BRO. OURO BRANCO SETE LAGOAS MG

AVALIAÇÃO: R\$ 2.600,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 1.300,00

1.2 – AR CONDICIONADO PORTÁTIL SPRINGER 12.000 BTU FRIO MODELO MPN-12CR V1 TENSÃO 127 V. POTÊNCIA 1450 W (NÃO TEM O TUBO DE SAÍDA DE AR QUENTE E O ADAPTADOR PARA JANELA).

LOCALIZAÇÃO: RUA ELY PIRES DE ARAUJO, 270, BRO. OURO BRANCO SETE LAGOAS MG

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 600,00.

02 - PROCESSO: 0010787-35.2018.5.03.0039

EXEQUENTE: JOSÉ GERALDO ABREU

EXECUTADA: ANTONAUTO VEÍCULOS E PEÇAS LTDA.

BENS: 2 COMPUTADORES, USADOS, COMPLETOS, COM MONITOR CENTRAL LG, TECLADOS, SENDO UM DELES FALTANDO TECLAS E 1 ESTABILIZADOR DE FILTRO

LINHA. OBS.: OS EQUIPAMENTOS ACIMA NÃO FUNCIONARAM NA OCASIÃO DA ENTREGA AO LEILOEIRO.

LOCALIZAÇÃO: AV. MÚCIO JOSÉ REIS, 330 CENTRO SETE LAGOAS MG

AVALIAÇÃO: R\$ 1.400,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 700,00

03 - PROCESSO: 0010894-74.2021.5.03.0039

EXEQUENTE: NAIARA VIEIRA LEAL

EXECUTADA: ESCOLA MINEIRA DE SEGURANÇA LTDA.

BENS:

3.1 – 215 CARTEIRAS UNIVERSITÁRIAS, EM PLÁSTICO RÍGIDO, COR VERMELHA, COM PORTA OBJETOS, PRANCHA TAMBÉM EM PLÁSTICO, PÉS E SUPORTE METALON PRETO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO PAULO, 1.257 CENTRO BELO HORIZONTE - MG

AVALIAÇÃO: R\$ 32.250,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 16.125,00

3.2 – APARELHO DE AR CONDICIONADO, COM CONDENSADORA, CAPACIDADE DE 30.000 BTU's, MARCA AGRATTO, COR BRANCA, EM REGULAR ESTADO DE USO E FUNCIONAMENTO.

LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO PAULO, 1.257 CENTRO BELO HORIZONTE MG

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 2.000,00

04 - PROCESSO: 0010949-93.2019.5.03.0039

EXEQUENTE: ELBERT GUSTAVO DA SILVA REIS

EXECUTADA: ESCOLA MINEIRA DE SEGURANÇA LTDA.

BENS:

4.1 - 65 CARTEIRAS UNIVERSITÁRIAS DE PLÁSTICO COM PRANCHETA, NA COR VERMELHA, EM REGULAR ESTADO.

LOCALIZAÇÃO: RUA SOUZA VIANA, 109-A CENTRO, SETE LAGOAS – MG

AVALIAÇÃO: R\$ 8.450,00.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 4.225,00.

4.2 – 2 ARMÁRIOS DE ESCRITÓRIO EM MADEIRA MDF CLARA COM 3 PRATELEIRAS E 2 PORTAS PEQUENAS, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO # 3 ESCRIVANINHAS DE ESCRITÓRIO USADAS COM 5 GAVETAS E CHAVE PARA TRANCAR, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO # PROJETOR USADO MARCA EPSON # 4 MESAS DE ESCRITÓRIO USADAS, EM MADEIRA MDF # 3 COMPUTADORES USADOS COM MOUSE, CPU E TECLADO, MARCA LG Nº DE SÉRIE 302\$PLCQJ712, MODELO E20415X, MARCA LG DE Nº 209SPLCDB752, MODELO E19415X, MARCA LG 2098PLCOB728, MODELO E19415X # 2 CONJUNTOS DE CADEIRAS DE PLÁSTICO, TRIPLAS, NA COR AZUL COM O PÉ DE METAL.# BEBEDOURO DE AÇO INOX COM 3 TORNEIRAS, USADO, EM REGULAR DE FUNCIONAMENTO # 2 GAVETEIROS DE ESCRITÓRIO EM MADEIRA MDF, UM DELES COM OS PUXADORES COMPLETOS E 4 GAVETAS E OUTRO COM 1 SÓ PUXADOR E QUATRO GAVETAS # 3 GAVETEIROS DE ESCRITÓRIO COM 10 PORTAS C/TRANCA E PUXADOR EM MADEIRA MDF # APARELHO DE AR CONDICIONADO USADO MARCA ELETROLUX EROTURBO, CAPACIDADE DE RESFRIAMENTO 30.000 BTU/H.

LOCALIZAÇÃO: RUA SOUZA VIANA, 109-A CENTRO SETE LAGOAS MG

AVALIAÇÃO: R\$ 14.500,00.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% PARA O PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO: R\$ 7.250,00.

CONDIÇÕES DOS LEILÕES

1º) O leilão será realizado pelo Leiloeiro Luiz Washington Campolina Santos, matrícula 096 JUCEMG, na

modalidade eletrônico, os bens estão relacionados no site www.luizcampolina.com.br e www.publicjud.com.br (rede mundial de computadores), a quem caberá 5% de comissão para bens imóveis e 10% de comissão para bens móveis. O leiloeiro fica autorizado a alterar a sequência dos lotes, caso julgue necessário.

2º) No primeiro e segundo leilão, o bem será ofertado a partir de 50% da avaliação, conforme CLT ou o que for determinado pelo Juiz. Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis no site para repasse e recebimento de lances.

3º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá cadastrar no site www.luizcampolina.com.br e se habilitar acessando a página do lote com antecedência mínima de 24 horas antes do horário previsto para início do leilão e após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar lances pela internet.

4º) Não será cabível qualquer reclamação ao leiloeiro, caso ocorra queda ou falhas no sistema, conexão de internet, cujos riscos de conexão, impossibilidade técnica, imprevistos e intempéries são assumidos inteiramente pelo interessado. Havendo divergência entre o edital juntado nos autos, o site do leiloeiro e os folhetos de divulgação, prevalecerá o edital.

5º) Para os lotes arrematados de forma eletrônica, o pagamento da arrematação será realizado através de guias judiciais, até o dia seguinte a contar da data de arrematação ou a data determinada pelo Juiz. As Guias Judiciais serão enviadas pelo leiloeiro via whatsapp/email. Após serem quitadas devolve-las pela mesma via na mesma data. Em seguida o Leiloeiro enviará o Auto de Arrematação para assinatura do arrematante e devolução. O leiloeiro juntará nos Autos, o Auto de Arrematação assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante e as Guias Judiciais quitadas.

6º) Os interessados em participar do leilão on-line deverão portar:

I - Pessoa física: documentos de identidade, CPF, comprovante de endereço.

II - Pessoa jurídica: contrato social juntamente com a procuração e cópia da carteira de identidade e CPF do responsável pela empresa (que autoriza o procurador a arrematar no leilão em nome da mesma).

7º) Os bens poderão ser parcelados com entrada de 25% e o restante em até 30 vezes, com correção da Taxa Selic (STF). O lance à vista terá preferência sempre sobre o lance parcelado, mesmo que seja menor.

8º) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

I- Até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior da avaliação;

II- Até o início do segundo leilão proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil e §§ do art. 895 do CPC ou o determinado pelo Juiz.

9º) A proposta de parcelamento vencedora será encaminhada pelo leiloeiro ao Juiz para ser analisada.

10º) No caso de parcelamento as primeiras Guias Judiciais (entrada e comissão) serão emitidas pelo leiloeiro, logo após o leilão, as demais serão emitidas mensalmente pelo arrematante, com a devida correção que será efetuada em Guias de Depósitos Judiciais, retiradas no site do TRT/MG pelo próprio arrematante, que deverá comprovar o pagamento mensalmente com a juntada da guia devidamente quitada diretamente nos autos. As parcelas serão mensais sucessivas, vencíveis a cada 30 dias da data de arrematação e corrigidas de acordo com os fatores de atualização monetária do Tribunal Regional do trabalho (Taxa Selic).

11º) A venda parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até a quitação e no caso de bem móvel mediante caução idônea, art. 895 do CPC.

12º) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895 § 4º do CPC).

13º) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895 § 5º do CPC)

14º) O adquirente do bem fica isento do pagamento dos créditos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou posse de bens imóveis, e bem assim, os relativos às taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou alienação particular, esteja ou não inscritos na dívida ativa (artigo 130 parágrafo único do CTN).

15º) Os débitos decorrentes de multas, IPVA, e outros tributos que eventualmente gravem o bem e cujo fato gerador seja anterior à expedição da carta de arrematação serão sub-rogados no valor ofertado na arrematação. O IPTU em atraso será sub-rogado no valor da arrematação e as taxas de condomínio serão de responsabilidade do arrematante.

16º) Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, o leiloeiro público comunicará o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. A aplicação deste dispositivo não isenta o licitante inadimplente do

pagamento de multa, se for o caso, a ser determinada pelo juízo, e da responsabilidade civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.

17º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação do bem, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações de imóveis são feitas em caráter “ AD-CORPUS”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso benfeitorias informadas no auto de penhora/avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos relativos às taxas de condomínio, se for o caso.

18º) Nos termos do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região, Título XV art. 245 § 3º e § 5º c/c art. 246 § 2º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição), se requerido após o leilão, o leiloeiro será remunerado com o correspondente a 5% ou 10% sobre o valor do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição e no caso de Adjudicação, a remuneração do leiloeiro será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

19º) Nos termos do CPC/15, ART. 887, o presente edital será publicado no site: www.luizcampolina.com.br e www.publicjud.com.br (rede mundial de computadores).

20º) Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o artigo 775 do CPC, de anulação da arrematação ou de hasta pública negativa.

21º) Em caso de adjudicação deferida em hasta pública positiva em concorrência do credor com outro lance, conforme artigo 888, parágrafo primeiro da CLT, o adjudicante deverá pagar a comissão do leiloeiro de 5% ou 10%, conforme se trate de bem imóvel ou móvel.

22º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do leiloeiro

23º) O Tribunal Regional do Trabalho de Minas Gerais reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

24º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

25º) Por ordem do Juízo, e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 18º.

26º) Ficam desde já intimadas às partes, os coproprietários, seus cônjuges, se casados forem, eventuais credores Hipotecários ou Fiduciários e credores com penhoras averbadas.

27º) Após a oferta, o licitante vencedor fica obrigado ao pagamento da arrematação e da comissão do leiloeiro, e não poderá, por qualquer motivo, exceto os legais, alegar desistência. Caso tenha identificado algum vício, deverá realizar os pagamentos no prazo estabelecido neste edital, e comprovar nos autos a sua alegação. Após a apreciação e decisão do juiz, os valores poderão ser restituídos. A desistência sem o cumprimento da obrigação será considerada “perturbação” ao leilão.

28º) Fica o leiloeiro/preposto autorizado, independentemente de mandado judicial, a visitar e capturar imagens dos bens a serem leiloados, acompanhado ou não de interessados na arrematação.

29º) A Nota de Arrematação será expedida pelo leiloeiro, após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

30º) O tempo de espera de lances intermediários sem oferta será de 1 (um) minuto e do lance final de 3 (três) minutos, conforme art. 21 da Resolução 236 de 13-07-16 do CNJ.

31º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Eu LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matrícula 096 JUCEMG, redigi o presente edital e assinei digitalmente, aos 09 dias do mês de Junho de 2023.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

DR. PAULO EDUARDO QUEIROZ GONÇALVES
JUIZ FEDERAL DO TRABALHO